

读新规

快捷键

### 邯郸市出台关于进一步规范房地产交易市场秩序的意见

# 保障百姓购买正规合规合法住房

本报讯 (韩晓萍)近日,《邯郸市人民政府关于进一步规范房地产市场秩序的意见》(以下简称《意见》)正式出台。《意见》将加强对全市房地产销售行为和房地产中介的有效监管,整顿规范房地产市场秩序,促进房地产市场平衡健康发展。

《意见》中明确提出强化严管房地产销售全过程,各县(市、区)政府(管委会)要将本辖区国有土地上所有用于销售的房地产开发项目列入监管范围,从取得土地《不动产权证书》开始,对房地产项目的商品房销售实行全程监管,保障百姓购买正规合规合法住房。

其中,对未取得土地或规划手续就开始违法销售的项目,辖区政府(管委会)、街道办事处(乡镇政

府)在日常巡查中发现后应及时报告辖区公安部门,涉嫌刑事违法的由辖区公安部门立案查处,对企业负责人采取强制措施,加大打击力度,从源头上对违规企业进行有效震慑。

对未取得《商品房预售许可证》擅自设立销售场所(含咨询中心、接待中心、城市展厅等)的,由辖区政府住建部门或城管执法部门予以关闭;房地产开发企业未取得《建设工程规划许可证》的销售场所,由辖区政府(管委会)城管执法部门予以依法查封或拆除。

对已取得土地和规划手续,尚未取得预售许可手续提前违规销售的项目,辖区政府(管委会)要以“零容忍”的态度加大打击力

度,发现一起查处一起,辖区政府住建部门要通过责令整改、约谈企业负责人、列入黑名单、公开曝光等方式严肃处理,城管执法部门要严格执行、铁腕治违,依法依规对违法行为严厉处罚、提高违法成本,杜绝提前违规销售,营造合法销售的市场氛围。

对部分取得预售许可证的在售房地产项目,辖区政府住建部门和市场监督管理部门要加强日常巡查,及时制止房地产开发企业对尚未取得预售许可证的楼栋进行宣传展示的违法行为。

对已取得预售许可证的项目,行政审批机关应及时将相关审批信息在网上公示,由县(市、区)政府(管委会)组织本辖区住建、城管执法、市场监督管理、公安、发

展改革等部门对项目开盘日进行联合监控,通过金融部门技术手段等方式,对项目销售账目进行调查取证。发现有预售许可日之前入账的,按违规销售当场严肃处理。对不予配合的企业,由辖区公安部门采取强制措施。

同时,对于房地产交易中出现的各类违法行为,加大了联合惩戒力度,明确要求区城管综合执法、市场监督管理等部门实施顶格裁量,严厉处罚,同时要求市、区两级各职能部门加快建立房地产行业信用体系,实行“黑名单”制度,对房地产企业在土地出让、办理资质及各类审批手续上予以限制,并会同公安、法院等部门,施行失信联合惩戒措施,对违法违规企业及其负责人进行有效震慑。

### 石家庄市裕华区市场监督管理局全面开展“双随机”定向抽查

## 为消费者营造安全放心消费环境

本报讯 (记者 赵媛媛)自3月13日起,石家庄市裕华区市场监督管理局开展全区市场监管系统“双随机”定向抽查工作。截至目前,该局已抽查企业、个体工商户各26家,出动执法人员104人次。

此次定向抽查,严格按照市场监管总局抽查清单中明确的抽查事项、抽查依据和抽查方法开展抽查。抽查对象为辖区商贸集市、批发市场、城乡接合

部经营食品、农副产品、预包装食品、五金电料等消费品的企业和个体工商户。抽查活动开展以来,7家企业和4家个体工商户被列入经营异常,22家个体工商户正常经营未发现

问题。通过此次定向抽查,有效净化了全区市场环境,为维护公平竞争的市场秩序、营造安全放心的消费环境、更好地维护消费者合法权益打下坚实的基础。

### 沧州市中心城区加大户外广告规范整治力度

## 户外广告乱象年内将全部消除

本报讯 (李丹)近日,沧州市中心城区将继续加大户外广告规范整治力度,重点清除违规设置、影响市容市貌、存在消防及安全隐患的城市户外广告,规范治理门头牌匾标志,并采取限期自拆和强拆相结合的方式。

今年以来,沧州市在扎实推进治理违法建筑、非机动车停放、占道经营、乱设围挡等城市乱象治理的基础上,将重点整治城市出入口、迎宾线、

主次干道和户外公共场所、城市重点地段和重要节点周边的各类户外广告和门头牌匾标志。到今年底,达到省政府全面消除城市户外广告乱象、建立长效动态管控机制的要求。

目前,沧州市户外广告牌匾规划工作正在有序推进,将进一步健全完善长效管控机制,届时沧州市各类广告牌匾和标志将有明确的技术规范和设置要求。

### 廊坊市卫生计生委综合监督执法局

## 启动住宿业卫生监督专项集中整治行动

本报讯 (刘杰)近日,廊坊市卫生计生委综合监督执法局组织开展了2019年住宿业卫生监督专项集中整治行动,标志着廊坊市住宿业卫生监督专项集中整治行动即将拉开序幕。

为加强住宿场所卫生监督,规范和促进全市公共场所加强自身管理,提高公共场所卫生水平,防止传染病传播和健康危害事故发生,会议传达了《廊坊市2019住宿业卫生监督专项集中整治方案》与要求,并对住宿业卫生监督专项集中整治工

内容进行了解和培训。市各级卫生综合监督机构的卫生监督员、住宿业场所经营单位管理人员共计61人参加了专题培训会议,并签订了住宿场所卫生规范明白纸和卫生安全承诺书。

下一步,廊坊市卫生计生委综合监督执法局将组织市各级卫生监督机构对全市范围内的住宿场所进行一次为期一个月专项集中整治行动,进一步加强和推进全市公共场所卫生监督工作,切实维护公众健康权益。

### 邯郸市卫生计生委综合监督执法局举办业务培训

## 推广电子档案归集规范综合执法工作

本报讯 (石力)近日,邯郸市卫生计生委综合监督执法局组织卫生监督执法人员举办综合执法工作业务培训,为2019年卫生监督执法及双随机监督检查全面铺开综合执法工作做积极准备。

综合监督执法局职业与放射卫生监督科刘煜针对电子档案归集的意义和要求进行了讲解。刘煜从执法装备、电子档案的归集、省信息报告平台及执法终端的配合使用、执法文书的套打、案件办理、执法技巧、稽查考核等多个方面进行了详细的介绍。不仅有利于综合监督执法的现代化,也是行政执法公示、行政执法全过程记

录、重大行政执法决定法制审核三项制度的必然要求,公示内容、记录结果、审核依据等都需要电子档案归集工作提供支撑。

近年来,邯郸市卫生计生委综合监督执法局积极推进综合监督执法办案电子化工作。他们通过探索综合监督执法电子归集工作,积极推进执法文书的规范化、信息化,提高了执法、服务和管理的效率;而电子化的执法信息通过公示平台向被监督单位和社会大众公示,可以避免暗箱操作,实现阳光执法;同时随机抽取执法人员和监管单位,抽取结果和执法结果及时向社会公示更是促进了卫生监督工作的巨大进步。

### 新闻眼



3月21日,魏县税务局党委委员郭延军带领青年党员代表开展了“赶考新征程 筑梦新税务”为主题的教育活动,通过参观魏县勤廉文化公园、重温入党誓词等活动,进一步增强党员干部党性意识和政治素养,激励党员干部不忘初心,继续前进,以更昂扬的精神状态、更扎实的工作作风,全身心投入到税收工作中。 赵贵民 摄



3月22日,永清县公安局交警大队重点车辆办公室、宣传科民警来到某运输有限公司进行督导检查。对企业安全制度落实、车辆安全状况、驾驶人资质、车辆及驾驶人交通违法行为“清零”等情况,民警进行了认真详细的检查,对检查中发现的安全隐患,责令企业限期整改。此次督导检查,共检查车辆20辆,其中存在安全隐患的车辆3辆,并下达了《交通事故隐患整改通知书》。 杨彦兵 尚梦迪 摄

### 邯郸市永年区开展再生资源回收管理行业安全生产专项整治

## 提高经营者安全防范意识

本报讯 (王冰涛)为全面加强再生资源回收行业安全管理,全面彻底消除安全隐患,有效防范安全事故发生,日前,邯郸市永年区组织开展为期四个月时间的再生资源回收行业安全生产专项整治。截至目前,共检查再生资源回收经营点63家,发现隐患126处,整改126处,关闭7家,取缔2家,停业整顿7家。

为开展好此次专项整治,永年区组织召开了再生资源回收行业安全生产专项整治工作会议,印发了《全区再生资源回收管理行业安全生产专项整治方案》,成立了领导小组和督导检查组,明确责任分工、时间节点和整治内容。发动乡镇对辖区再生资源回收经营点进行全面摸排,逐一登记建档。

按照属地管理和“管行业必须管安全”的原则,强化执法检查,建立协调联动机制,对再生资源回收经营点开展执法检查,做到“四个一批”,即依法取缔一批、依法处罚一批、规范提升一批、依法关闭一批,倒逼企业落实安全生产主体责任。

同时,永年区委办对专项整治工作进展定期调度、跟踪督查,对工作不重视、检查流于形式、整治效果不明显的,给予全区通报批评。因责任不落实酿成事故的,严厉追究相关单位及责任人责任。

此外,为进一步强化宣传教育,永年区还印发了《再生资源回收行业安全管理明白纸》《再生资源回收管理标准》,组织人员对再生资源回收经营者进行安全生产相关法律法规及政策宣传,指导经营点规范现场安全管理,进一步提高经营者安全防范意识。

### 石家庄市卫生健康委员会通报两起卫生健康违法典型案例,提醒消费者——

## 鉴别医疗美容机构要做到“五看”

本报讯 (记者 刘小林)爱美之心人皆有之,但是在选择医疗美容整形时,一定要在安全健康的前提下,拥有最美的自己。近日,石家庄市卫生健康委员会向社会通报了2018年查处的两起卫生健康违法典型案例,提醒消费者在消费时要找正规的具有行医资质的医疗美容机构,将风险降到最低程度。

通报的案列一为某公司未经行政许可擅自经营公共场所案。2018年8月1日,石家庄市卫生健康行政执法人员对该公司经营的综合商场进行检查时,发现该公司商场未取得公共场所卫生许可证擅自营业。执法人员当场下达了《责令改正通知书》,并予以立案调查。经进一步调查,执法人员发现该公司未取得公共场所卫生许可证擅自营业,未按规定对空气、微

小气候进行卫生检测,从业人员未取得健康合格证明材料从事直接为顾客服务的工作等违法行为。依据《公共场所卫生管理条例实施细则》规定,给予该公司警告并罚款2.7万元的行政处罚。案列二为新华区张某非法开展医疗美容服务案。2018年5月17日,12320公共卫生热线接市民投诉举报:张某在新华区某写字楼内开展双眼皮整形等医疗美容活动。

新华区卫生健康行政执法人员检查时,张某正在答复顾客关于重睑术的咨询。执法人员现场检查发现带线缝合针、使用过的一次性无菌注射器、手术器械等医疗相关用具。经调查核实,张某未取得《医疗机构执业许可证》擅自开展医疗美容执业活动。新华区卫生健康行政执法机关依据《中华人民共和国执业医师法》《医疗美容

服务管理办法》的规定,责令其立即停止诊疗活动,给予张某没收违法所得8000元,没收医疗器械、罚款10000元的行政处罚。

同时,石家庄市卫生健康委员会提醒消费者,面对社会上形形色色的美容机构,如何鉴别医疗美容机构,是保护自身健康权益的首要关键点,基本方法为做到“五看”。

一是看资质。正规合法的医疗美容机构会在醒目位置悬挂有效的《医疗机构执业许可证》。没有《医疗机构执业许可证》,肯定是非法医疗美容场所。

二是看人员。进行医疗美容服务的应该是医疗美容医生,而不是一般的医生,更不是一般的美容师、理发师等。从业人员必须持有《医师资格证书》《医师执业证书》,同时也是“医疗美容主诊医师”。

三是看环境。医疗美容机构和生活美容院不一样,医疗美容项目和收费应当公示,并有医疗收据(发票),医疗美容行为一般在医疗机构的美容手术室(或治疗室)进行。美容医疗机构共有四类:美容医院、医疗美容门诊部、医疗美容诊所、医疗机构美容科室。

四是看流程。正规的医疗美容机构会在医疗美容项目开展前充分与消费者交流微整形是否合适,可能产生的不良后果和技术风险,签署知情同意书并如实书写病历文书。

五是看药械。微整形是医疗美容的一种技术。微整形注射使用的A型肉毒素是医疗用毒性药品,包装上有“毒”字标识;注射用的玻尿酸是医用材料,是按照医疗器械进行审批的。进口药品或材料必须标有中文标识。