

前夫向他人借款152万元,承诺只要她在借条上签字,就考虑让女儿随她一起生活。爱女心切的她竟然在借条上签了字——

签名不慎,须承担共同偿还责任

外来车辆进入小区 物业是否有权收停车费

□ 本报记者 张志青

亲戚开车来家里坐了一会儿,开车走时物业却要收4元停车费,虽然钱不多,却让人很尴尬。近日,省会居民李先生向记者诉说了这样一件事,外来车辆进入小区,超时要收停车费,他想问一下这事有法律依据吗?

据李先生介绍,其所居住的小区以前物业是不允许外来车辆进入的,有时亲戚朋友进来时带太多东西,拎着不方便,需要给物业说一声,登记一下,押个行车本,也就让进去了。前段时间,物业在进车口的位置赫然贴出收费通知,称外来车辆进入小区停车45分钟以内免费,超出45分钟,每小时收2元停车费。过后,李先生还就收费问题及小区安全问题,专门找到物业询问。工作人员告诉李先生,这个措施主要是方便一些业主进来接送孩子或者老人,也为了解决临时停车长时间停留不走问题。他们对进入小区的人员和车辆都会仔细询问,会确保小区的安全。

自从这个措施实施后,李先生发现小区地下车库里车辆增多,造成行车不便。另外,李先生家里有辆二手车,一辆停在自家车位上,另一辆由在另一小区居住的父母开车来接送孩子上下学,有时吃了饭回去,时间难免长些,尽管这辆车在物业有登记,物业也要收费。

李先生想问一下,外来车辆进入小区,物业是否有权收停车费?业主车辆物业也要收费,有没有法律依据?为此,记者咨询了河北冀华律师事务所律师赵园园。

赵律师称,《物权法》第73条规定,建筑区划内的道路,属于业主共有,但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。故文中所提及

的小区地下车库通道道路属于小区业主共有。

根据《石家庄市物业管理条例》第55条规定,占用物业管理区域内业主共有的道路或者其他场地停放机动车辆的,应当征得业主大会同意,确保消防通道和道路畅通。经业主大会同意收取场地占用费的,场地占用费归全体业主所有。物业服务企业按照业主大会同意的收费标准执行,并定期向业主公示收支情况。这就是说,物业在取得业主大会同意,且所收费用用于小区建设等受益于全体业主,并定期进行公示时,也是可以收费的。如果物业有违规操作的情况,业主可以向价格主管部门或房产行政主管部门反映,监督物业更好地服务小区建设。

还有一种情况。依据《石家庄市物业管理条例》第54条规定,不属于业主使用权或所有权的规划用于停放车辆的车库、车位停车费,应按照政府价格主管部门的有关规定执行。一是收费标准必须对外公示,二是收费标准必须按照政府价格主管部门的有关规定执行。

关于李先生所述的在物业登记的业主自己的车辆,是否还需要向物业缴纳停车费的问题,赵律师认为,依据《石家庄市物业管理条例》第52条规定,不属于业主所有权、使用权的车位应优先满足业主的需求,车位租赁费的标准按照物价部门发布的指导价格确定,故业主若不是在自己所有权、使用权的车位上停放,也应缴纳停车费。

在此,赵律师建议,物业应合理控制外来车辆进入的数量,并有责任保证消防通道和道路畅通。业主委员会可与物业沟通协调,确保小区道路畅通安全。



因琐事刺伤房东 租客学法犯法被判刑

人们常说“冲动是魔鬼”,钱某本是租房备战司法考试,学法之人却因一时冲动举刀刺向自己的房东,最终受到了法律的惩罚。日前,邯郸市丛台区人民检察院提起公诉,当地法院一审以故意杀人罪判处钱某有期徒刑五年,剥夺政治权利一年。

钱某家住农村,为备战司法考试辞掉工作,2017年搬到邯郸市租住下来。钱某性格孤僻,因一些鸡毛蒜皮的小事与房东关系不和。2017年底,钱某发现自己原先每月基本固定的电费,连续几个月凭空多了20多元,

与房东多次交涉未果,矛盾逐渐加深。

2018年3月17日,临近中午,外出买饭回来的钱某再次与房东发生争吵,因为电费的事情,双方越吵越凶。最终,钱某用刀捅伤房东及其孩子,后被赶来的邻居制服。

丛台区检察院以故意杀人罪将犯罪嫌疑人钱某向丛台区法院依法提起公诉。法庭上,钱某面对公诉机关的指控,悔悔不已,并积极赔偿被害人的损失,取得了被害人的谅解。法院遂依法作出上述判决。

闫帅 高超

因为家庭原因,12岁男孩始终没有户口。眼见需要办学籍,男孩家人才着了急。井陘县公安局微水分局了解实际情况后—— 特事特办 12岁“黑孩”终于落户



□ 本报记者 鲍娜军
通讯员 李忠勇

“真是太感谢你们了!”2018年12月24日上午,当井陘县公安局微水分局户籍民警将一本崭新的户口簿递到一个12岁男孩手里时,男孩的老姨许某激动地连声向民警道谢。

事情原来是这样的:井陘县微水镇南河头村有个小男孩,名叫赵某,现在长岗村上小学。几年前,他的父亲与母亲未婚先孕生下他,半年后,母亲便离家出走,再也没有回来,后来父亲犯罪被判重刑入狱。幼小的他只好与爷爷奶奶相依为命。不幸的是,在他6岁的时候,爷爷突发脑梗去世,奶奶头脑不清楚没有劳动能力,祖孙二人仅靠着低保和亲戚的救济度日。因此,家里一直没法定走正常手续给孩子办理户籍,直到今年孩子12岁,已经上五年级了,还是“黑户”。当学校催着要拿户口本办学籍时,孩子的老姨许某才着了急。她知道,如果没有户口,就办不了学籍,孩子不仅就学困难,而且以后进入社会更麻烦,于是她赶忙四处奔波设法为孩子办理户口。

井陘县公安局微水分局户籍民警得知信息后,立即了解情况,并向分局局长和县局户政主

管部门进行汇报,均得到可喜答复:特事特办,尽快办好。于是,分局户籍民警便忙着帮助赵某准备申报户口材料,提取其母亲分娩记录,采取赵某血样,走访知情人,将调查材料和申报手续完备后,马上呈报县局户政部门,并向石家庄市公安局人口支队报告。经审核批准并公示后,2018年12月24日上午,分局户籍民警为赵某补录了户口,并拍好办理身份证的照片,终于使这个12岁男孩结束了“黑户”的历史。

图为在井陘县公安局微水分局,户籍人员给男孩办理户口。本报记者 鲍娜军 摄

管部门进行汇报,均得到可喜答复:特事特办,尽快办好。于是,分局户籍民警便忙着帮助赵某准备申报户口材料,提取其母亲分娩记录,采取赵某血样,走访知情人,将调查材料和申报手续完备后,马上呈报县局户政部门,并向石家庄市公安局人口支队报告。经审核批准并公示后,2018年12月24日上午,分局户籍民警为赵某补录了户口,并拍好办理身份证的照片,终于使这个12岁男孩结束了“黑户”的历史。

图为在井陘县公安局微水分局,户籍人员给男孩办理户口。本报记者 鲍娜军 摄

平泉法院与交警大队建立失信联合惩戒机制

老赖车辆轨迹被监控 一经发现就查扣

为逐步完善平泉市失信联合惩戒措施,2018年12月初,平泉市法院与市交警大队建立协作机制,在交警执行中心平台录入了失信被执行人名下车辆信息,利用其查缉布控系统实时监控“老赖”车辆轨迹,一经发现就查扣。胡某某一案便是该举措的首例成果。

胡某某因拖欠承德银行贷款被列入平泉市失信被执行人黑名单。其间,胡某某一直变换花样躲避执行干警,以各种理由拖延履行生效判决确定的还款义务。2018年12月25日,胡某某在驾驶自家跑短途运输的货车返回平泉时,被早已等候在路口的执勤交警拦停至路边。法院执行局接到

电话后立刻前往传唤胡某某,胡某某自知无处遁形,联系家人归还了拖欠的贷款。

截至目前,该院依托失信联合惩戒机制,已成功查获被执行人车辆7辆,找到涉案当事人6人,其中拘留1人,剩余案件均已执行完毕或达成和解协议。
魏勇智 王丽雪 周煜

元旦当天 火车站民警一小时找回仨包

特别提醒:出行别忘保管好个人财物

本报讯(记者 张世杰)春运临近,伴随逐渐增多的客流,旅客匆忙中遗失物品的情况也有所上升。2019年元旦当天,石家庄铁路公安处石家庄站派出所民警一小时内就连续为旅客找回三个包。铁路民警发出提示,旅客出行时不要忘了保管好财物。

当日上午9时20分,石家庄站派出所民警赵丽欣在候车室巡视时,发现候车大厅12号检票口南侧座椅上有一个黑粉相间的背包无人看管。民警询问周围旅客后,发现无人认领,经过查看,包内有姓方的身份证一张、当日G81次去往

长沙南站火车票一张、钱包和零钱若干及衣物。随后民警将背包暂为保管,并广播寻找失主。半小时后,旅客方先生找到民警认领背包。原来,方先生来到候车室时间较早,候车期间他玩手机游戏,随后到手机充电桩给手机充电,将背包遗忘在座椅上,后来听到广播才发现自己遗失了物品。

当日上午10时许,方先生刚把背包领走,又有一名旅客找到民警赵丽欣,说自己在便利店门口捡到一个小白包,不知道是谁丢的,经过检查,包内有苹果手机一部、化妆品若干,民警将物品进行了

登记,准备开展相关工作。正在此时,旅客任先生慌慌张张跑到民警面前,向民警报称:“我刚刚上车发现我的包丢了,又赶紧下来,包里有一个价值2000余元的投影仪,我应该是遗忘在座椅上了,可是回来没找到。”考虑到装有投影仪的包裹较大,可能仍在原地,而旅客记错位置的情况时有发生,民警便带领旅客回到他刚刚候车的D1631次列车检票口附近,终于在北检票口附近找回了旅客遗失的投影仪。

“警察同志,我的包丢了,您快帮帮我,我乘坐的车已经检票了……”当日上

午10时20分,旅客庞女士找到正在与任先生核实投影仪的民警赵丽欣,报称自己要乘坐的K7714次列车已经开始检票,其收拾行李物品时发现背包不见了,内有苹果手机一部、化妆品若干。经过询问核实,其丢失的正是此前被其他旅客在便利店门口捡拾并交与民警的背包。

民警在此提醒广大旅客,火车站是人员较为集中场所,春运临近,出行旅客逐渐增多,广大旅客在做好出行安排的同时,一定要时刻保持警惕意识,妥善保管好自己的财物,避免财物损失或影响行程。

注销公告

承德瑞林祥商贸有限公司,已经公司股东会决议解散,拟办理注销登记,请债权人、债务人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自公告之日起四十五日内,向清算组申报债权。逾期不申报的视为放弃。
承德瑞林祥商贸有限公司清算组
2019年1月8日