

读新规

石家庄市城中村改造征地新政出台

按“整案制”统筹分期分类处置土地

本报讯(记者 刘小林)近日,石家庄市出台了《石家庄市人民政府关于进一步加强土地储备工作的若干意见》,对石家庄市新华区、桥西区、裕华区、长安区、藁城区、鹿泉区、栾城区、高新区的城中村改造土地征收做出新规定。今后城中村改造必须按照“整案制”方式,配合征地工作的,还将予以奖励。



(资料图片)

城中村改造按照“整案制”方式

“整案制”指进行城中村改造时,将村集体经济组织所有的集体土地进行整体分类统筹处置的方式。全村统筹分期分类处置土地,以地为先,先行测算,合理确定城中村改造范围、村集体经济组织留用地范围及交市政府储备或区政府(管委会)管理土地范围。不实行“整案制”方式的,不予审批城中村改造和村集体经济组织的其他项目。

剩余土地交市政府储备或区政府(管委会)管理

按照“整案制”方式处置土地,确定城中村改造范围,落实村集体经济

组织留用地后,剩余土地全部交市政府储备或区政府(管委会)管理。

交市政府储备的土地,具备征收条件的,由区政府(管委会)依照法定程序办理土地征收手续。不具备土地征收条件的,在承包双方自愿协商签订协议后,村集体依法收回承包土地,解除土地承包经营权。区政府(管委会)按照当年的区片综合地价给予补偿,办理正式土地征收手续时,区片综合地价有调整的,按调整后的区片综合地价补足差额。土地由区政府(管委会)负责统一管理。待具备土地征收条件时,区政府(管委会)直接与村集体经济组织签订协议履行报批手

续,不再另行与村民签订协议。

配合征地工作的,给予相关奖励

按照“整案制”方式处置土地后,交市政府储备的集体土地进行征收时,按照征地区片综合地价等有关政策执行,村集体积极配合征地工作的,可给予以下奖励:城中村改造项目范围以外规划为经营性用地的实用地面积10%作为村集体经济组织留用地,市政府优先安排农用地、未利用地转用指标和耕地占补平衡指标。土地出让净收益(指土地出让总价款扣除土

地储备成本及国家规定用途资金后的土地出让收益)全部返还村集体;集体建设用地规划为经营性用地的,可从区政府(管委会)土地出让收益中提取土地出让净收益的45%用于支持村集体经济组织发展;农用地、未利用地转用征收的,可根据实际情况从区政府(管委会)土地出让收益中提取一定资金用于被征收土地的村民公益事业、村民福利、村置地安置项目以及扶持村集体经济等发展事项。具体奖励细则由区政府(管委会)制定。

不涉及城中村改造,单独征收集体土地时,积极配合的村集体也享受以上奖励政策。

拓宽安置房政策

《意见》明确,鼓励被拆迁居(村)民选择货币安置,减少原址回迁的压力。新建安置房源可考虑区域统筹,相邻改造区域的不同项目,由规划部门配合提出集中建设安置房的规划意见。做地主体出资提前建设安置房,尽量减少居(村)民过渡期。做地主体以优惠价格向被拆迁居(村)民提供安置房。

快捷键

唐山市规范城管执法行为

对重大执法决定实行四级审核

本报讯(聂建宾)今年以来,唐山市城管局根据工作需要,先后研究制订并逐步完善了重大行政执法决定法制审核制度、重大执法决定法制审核目录清单、重大执法决定法制审核流程图等相关规定。

其中,对审核材料、程序、时限、责任等做出了明确要求。通过请进来、走出去等方法,在抓好日常教育的同时,该局连续3年对大队领导、法制员、业务骨干进行“封闭式”集中培训。在做出重大执法决定前,要求必须进行法制审核,未经法制审核或审核未通过的,不得做出决定。对重大执法决定,坚持做到“四级审核、逐级负责”。第一级由法制员进行审核,提出意见;第二级由大队班子进行集体研究,提出初步意见;第三级由法规处进行把关,提出是否执行的意见;第四级由局“案审会”根据法规处及主管领导的意见,对重大、复杂案件进行研究,做出决定。

卢龙县开展拉网式检查

全面排查饮用水卫生隐患

本报讯(陈盘龙)为保障全县旅游旺季饮用水卫生安全,防止饮用水卫生安全事件和介水传染病的发生,近日,卢龙县卫计局组织卫生和计划生育综合监督执法所,对辖区内集中式供水单位、二次供水设施进行全面拉网式监督检查,全面掌握辖区生活饮用水供水单位和供水设施底数,排查隐患。

执法人员认真填写供水单位基本信息登记表、监督检查情况登记表,监督供水单位落实卫生管理制度,严格水质消毒,加强水源卫生防护,保证水质净化和消毒设施运转正常。同时,加大旅游旺季和汛期供水单位安全巡查频率,制定突发事件处置方案,发现问题督促及时整改,确保群众生活饮用水安全。期间共下达监督意见书8份,为旅游旺季的饮用水安全保驾护航。

永清县加大整治力度

助力大气污染防治工作

本报讯(李丹)近期,永清县工商和食药监局结合自身职能,采取得力措施,全面推进永清食品药品监管行业大气污染防治工作。

该局对餐饮单位燃煤散烧整治工作进行了再部署、再推进,成立五个整治小组,划分责任区,逐街逐巷进行排查摸底,全力加强餐饮单位燃煤散烧治理工作。由领导带队深入到责任区域内开展“横到底、纵到底”地毯式排查整治工作,并建立工作台账。重点检查餐饮单位燃煤散烧、油烟净化以及餐厨废弃物管理制度落实情况等,同时对发现的燃煤散烧设施予以当场拆除或限期拆除到位,并不定期复查。对于新开办的餐饮单位,该局把油烟净化设施作为食品经营许可前置条件之一。对于未整改到位的餐饮单位,责令停止营业、停止燃煤散烧,要求整改验收达标后方可继续营业,并要求全体执法人员严格履行职责,全力以赴做好餐饮业燃煤散烧管控工作,确保大气污染防治工作顺利推进。

邯郸市丛台区组成工作组

依法清理闲置土地

本报讯(记者 刘小林)邯郸市丛台区共有未动工开发满两年的闲置土地17块计556.48亩,近日区政府由区国土局、区法院、区公安局、区法制办等组成了专门工作组,分析问题现状,按照一地一策的原则,根据闲置土地的不同情况,按照《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》《公安机关办理刑事案件适用查封、冻结措施有关规定》等,依法处置、分类处置,扎实推进,向国有建设用地使用权人无偿收回国有建设用地使用权。

秦皇岛市为消费者提供面对面服务

打造“高含金量”旅游名片

本报讯(记者 刁军杰)近日,秦皇岛市17家景区和68家经营单位被评为秦皇岛市旅游景区放心消费示范单位和放心消费示范店。为强化经营者责任意识,改善旅游消费环境,今年以来,秦皇岛市食品和市场监督管理局在全市所有4A级景区和第二届旅发大会所经路线经营户中开展了放心消费示范单位和放心消费示范店创建工作。

该局在景区设立了近30家驻场监管维权服务站,消费投诉受理快、解决快、回音快,第一时间处理投诉,及时化解消费纠纷,消费纠纷解决不出景区,绝不让游客带着遗憾离开秦皇岛。截至目前,驻场监管服务站现场受理各类诉求500余件,全部及时办结,消费者满意度100%,营造了安全和谐的暑期市场消费环境,真正将“放心消费景区”创建工作落到了实处。

除此之外,该局还推行

延时服务,全市12315热线实行24小时人工服务,保障消费者诉求渠道畅通。北戴河区局还将碧螺塔酒吧公园、怪楼奇园等2家景区驻场服务站工作时间延长至晚上10点,为夜游客提供服务,广大游客拍手叫好。通过开展“12315进景区”和“驻场监管”服务,该局对市场主体实行点对点监管,为消费者提供面对面服务,有力规范了旅游景区市场秩序。

该局还结合地域特点和工作特色,广泛与旅游、物价、公安、交警、旅游法庭等部门密切合作,突出解决游客反映强烈问题,扎实开展打击欺客宰客、校园周边整治、旅游市场整治、打造餐饮示范一条街等各类专项整治活动,取得了较好的社会效应,使消费环境得到进一步优化,北戴河旅游区市场秩序得到净化,真正把“吃在秦皇岛”打造成“高含金量”的旅游名片。

衡水推行政府法律顾问共享共用制度

本报讯(记者 周欣艳 刘小林)政府法律顾问被称为政府依法行政的“助推器”、科学决策的“智囊团”,在推进依法行政、建设法治政府进程中具有重要作用。近年来,衡水市积极推行政府法律顾问共享共用制度,集中优势资源,积极发挥作用,当好政府依法行政的参谋助手。

按照衡水市政府印发的《关于普遍建立政府法律顾问制度的意见》要求,衡水市积极推行政府法律顾问共享共用制度。市、县政府聘任的政府法律顾问,可以通过合同约定,同时为政府工作部门和下级政府提供相应的法律服务;市政府工作部门聘任的法律顾问,可以通过合同约定,同时为本单位所属事业单位提供法律服务。

衡水市法制办法律事务科科长李威介绍,衡水市政府法律顾问形成了由政府法制机构人员担任的专职法律顾问和由律师、专家等组成的聘任政府法律顾问,在工作中建立了政府法制机构人员为主体,吸收专家和律师参加的法律顾问队伍。而政府法律顾问共享共用制度,主要是针对聘任的法律顾问。

建立以法制机构人员为主体,吸收专家和律师参加的法律顾问队伍,是全面推行政府法律顾问制度的硬性要求。但是,在实际工作中,县(区)政府和政府部门法制机构力量相对较弱,聘请法律顾问又不能只顾不问,还需要做好日常管理、年度考核等工作。因此,通过共享共用法律顾问,力量较弱的单位就可以省去很多管理工作,在需要政府法律顾问的时候,可以直接使用。

衡水市充分发挥法制机构对政府法律顾问的统筹服务职能,凡是市政府需聘任法律顾问提供服务或市直部门共享市政府法律顾问,必须由市法制办统筹安排,并填写《政府法律顾问工作委派单》,工作完成后,由服务单位在委派单上对法律顾问服务做出工作质量评定,聘任政府法律顾问持委派单才能结算薪酬。李威告诉记者,政府聘请法律顾问,主要是为政府解决法律问题的,如果聘请的都是外地的法律顾问,一旦遇到突发状况,法律顾问很难发挥作用,而本地的专家和律师又相对有限,共享共用法律顾问还是比较切合实际的。

新闻眼



近日,石家庄市栾城区公路路政管理站开展消防演练培训,切实提升全站消防安全整治工作能力,坚决遏制重特大火灾事故发生。图为演练现场。 刘虹敏 摄

武邑县实行城区街道常态化长效管理

启动为期三个月“洁城行动”

本报讯(记者 刁军杰)近日,在武邑县城区内随处可见高压冲洗车、多功能洗扫车冲洗道路,这是武邑县开展的为期三个月的“洁城行动”。

“洁城行动”期间,武邑县将对城区街道实行常态化长效管理。凡是能够机扫的道路,一律实行机械化作业,做到应扫尽扫。对重点区域、重点时段道路实现全方位、全覆盖巡回动态保洁,缩短污染

物停留时间。以上午喷洒、下午花洒的作业方式,对主街主路洒水抑尘。每天凌晨零时至5时车辆较少时段,对各主次干道的快车道、慢车道及人行道全面冲洗。环卫工人配合冲洗车,紧随其后用扫帚刷洗路面。为不打扰居民休息,作业车辆关闭警示音乐,只开启警示灯光。根据天气情况合理调整道路冲洗作业次数和时间,减少道路扬尘。

沧州:11月底前建立市县乡三级河长制体系

本报讯(李倩军)近日,沧州市印发实行河长制工作方案,提出以保护水资源、防治水污染、改善水环境、修复水生态为主要任务,全面建立和实行河长制,构建责任明确、分级管理、监管严格、保护有力的河湖管理保护机制,为维护河湖健康生命、实现河湖功能永续利用提供制度保障。今年11月底前,全面建立市县乡三级河长制组织体系。

方案提出了实行河长制的主要任务。一是加强水资源保护。落实水资源开发利用控制、用水效率控制、水功能区限制纳

污“三条红线”,实行水资源消耗总量和强度双控行动,严格水功能区管理监督。二是加强河湖水域岸线管理保护。加强农村河道清淤疏浚、环境整治;加强河湖日常管理,严格涉河建设项目活动监管,严禁侵占河道、非法采土,恢复河湖水域岸线生态功能。三是加强水污染防治。针对河湖水污染存在的突出问题,分类施策、分类整治;加强排查入河污染源,严格治理工矿企业、城镇生活、畜禽水产养殖污染。四是加强水环境治理。强化水环境质量目标管理,切实保障饮用水水源安

全,推进水环境治理网格化和信息化建设,综合整治农村水环境。五是加强水生态修复。重点推进河湖水生态修复和保护,加强水生生物资源养护;积极推进建立生态保护补偿机制,加强水土流失预防监督和综合整治。六是加强执法监督。建立健全部门联合执法机制,推进河湖管理保护行政执法与刑事司法有机衔接;建立河湖日常监管巡查制度,实施河湖动态监管。方案要求,积极建立河长名单公告制度,市、县分别向社会公告辖区内各河湖河长名单;建

立河湖管理会议制度,包括党委政府专题会议、河长会议、部门联席会议等;建立河湖信息共享制度,收集汇总河湖管理保护基础信息;建立工作督查制度,对河长制实施情况和河长履职情况进行调研督查;建立绩效考核评价制度,自上而下对年度河湖管理保护目标任务完成情况考核;建立河湖管理奖惩制度,依法依规对实行河长制、加强河湖管理保护进行奖惩。依托六项制度,逐步形成市县乡分级负责的责任机制和公平公正激励问责的奖惩机制,为实行河长制提供制度保障。



近日,康保县食品药品监督管理局联合公安食药大队等部门在建设大街某小区一副食门店查获一批过期饮料和卤味包装食品。目前案件正在进一步调查处理中。图为执法人员对过期食品进行登记。

本报记者 刘小林 摄