

读新规

保定市出台规章规范物业管理

明确街道办为属地管理主体

快捷键

邯郸简政放权

市级备案核准项目权限由近千减到九项

本报讯 (记者 刁军杰)去年以来,邯郸市扎实推进“放、管、服”工作,有效实现为企业松绑减负目标,市级备案、核准项目权限由原来的近千项减少到9项。

邯郸市扎实推进“放、管、服”工作,有效实现为企业松绑减负目标,市级备案、核准项目权限由原来的近千项减少到9项。该市政府强化服务职能,推进简政放权。市级备案、核准项目权限由原来近千项,减少到9项。在全国首创将项目申报与节能专项报告合二为一,改为项目申报报告,最大限度

任丘完善决策制度

成立法律专家咨询委员会

本报讯 (李丹)为完善科学民主依法决策制度,进一步提高政府依法行政、依法决策能力和水平,近日任丘市专门成立了6人组成的法律专家咨询委员会。法律专家咨询委员会是由政府聘请的具有一定法律知识和法律实践的专业人员组成。委员会的职责主要包括:按

减少项目审批程序、时间和费用。同时,搞好跟踪服务,加强事中事后监管。每办结一个项目,有关项目名称、地址、建设规模、建设内容、法人等重要信息,及时在省固定资产投资管理系统公示。加大业务指导力度。另外,该市对项目审批实行一次性告知制、服务承诺制、AB角工作制、首问负责制、超时默认制、审批事项及依据全部在市民网公开。建立举报和投诉机制,对工作落实情况实行动态跟踪管理,与部门目标考核相结合,保证项目审批不越权,不揽权。

讼法律和事务;受市政府委托,对市政府拟出台的重要规范性文件进行论证或合法性审查;受市政府委托,参与重大招商引资、重大资金使用、重点项目优惠政策论证、审查或洽谈工作,提出法律意见;按

承德解决农民工工资拖欠问题

提供“一站式”欠薪举报投诉受理

本报讯 (项亚东)近日,承德市人力资源和社会保障局开始实行24小时值班制度,并和相关部门联合

为确保护解决好拖欠农民工工资问题,近来,承德加大了重大欠薪案件及隐患线索摸底排查力度,及时发现欠薪矛盾和隐患并提前解决。坚持普遍排

与重点摸排兼顾,对一般性企业和项目检查到位,确保不留死角与隐患;对有举报投诉或发生过拖欠问题的企业和项目要跟踪监控,动态掌握工资支付情况,重点监管建筑施工、加工制造、餐饮服务

沧州启动就业援助月专项活动

集中帮扶就业困难人员就业

本报讯 (陈永洪)近日,沧州市启动了以“就业帮扶真情相助”为主题的就业援助月专项活动,集中帮扶各类就业困难人员和残疾登记失业人员

此次活动的援助对象为:去产能中失业人员和长期停工停产企业职工。残疾登记失业人员;大龄失业人员、零就业家庭有劳动能力和就业意愿的劳动者等

庭劳动力;离校未就业高校毕业生。沧州市人社部门和残联在全面摸清就业援助对象底数后,征集各类适合的岗位信息,为援助对象提供个性化职业指导,主动为其提供至少3次职业介绍,开展“一对一”精准帮扶。同时,开展送岗位、送培训、送服务、送政策,帮助一批就业困难人员实现就业,确保零就业家庭动态为零,促进就业形势总体稳定。

石市地税系统车船税集中征收成效显著

全市车船税入库数量持续攀升

本报讯 (记者 刘小林 通讯员 周发水)1月9日从石家庄市桥西区地税局获悉,自2016年11月1日石家庄市地税系统实施车船税集中征收以来,全市车船税入库数量持续攀升,2016年11月份和12月份税款入库同比增长13%。

据介绍,自石家庄市车船税由桥西区地税局集中征收以来,该局加强与交警、保险、财政等部门的密切沟通,多部门协同促进征收增长,开发了“车船税综合信息管理系统”。

本报讯 (记者 刘小林 通讯员 张楠)近日,保定市通过了《保定市物业管理办法》(以下简称《办法》)。《办法》将物业管理问题放在社会管理的高度来认识,部分物业管理权由城建部门下沉至街道办事处。

街道办为属地管理主体,形成齐抓共管模式

在日常住宅小区里,业委会成立难成了普遍问题。有的业委会运作不规范,特别是对业主自治组织的行政管理职责不清、权限不明,导致业主的合法权益难以得到有效维护……针对以上问题,《办法》将物业管理问题放在社会管理的高度来认识,确定街道办事处为属地管理主体,明确了各职能部门对在物业管理区域内的各类违法违规行为的监管责任,要求各部门在小区内设立投诉电话,及时查处

各类违法违规行为。

新建小区建立物业承接查验制度,给房屋质量上保险

业主入住后,房屋质量缺陷、配套设施不健全等问题会转嫁到物业公司身上,成为引发业主与物业公司矛盾主要根源之一。针对这一难题,《办法》规定建设单位应当在物业交付使用15日前,与选聘的物业服务企业完成物业共用部位、共用设施设备及物业管理用房的承接查验工作。物业承接查验协议为前期物业服务合同的补充协议,与前期物业服务合同具有同等法律效力。如建设单位拒绝物业承接查验不符合交付条件或者未经查验的物业的,县级人民政府房地产行政主管部门可依法处3万元以上5万元以下罚款,并列入失信企业名单,由有关部门实施联合惩戒。

收费标准服务内容全面公示,提升物业服务水平

业主不愿或者拖延交纳物业费,最重要的原因之一就是物业服务不满意。现实中确实存在物业公司不公开服务内容和收费标准,进而导致乱收费、服务差的现象。为了解决以上难题,《办法》要求,物业服务收费应当明码标价,物业服务企业应当在物业管理区域内显著位置,将服务内容、服务标准、收费项目、收费标准及收费办法等有关情况如实公示。实行酬金制的物业服务企业应当按照物业服务合同的约定,定期将物业服务资金和经营设施收益收支情况、公共水电费分摊情况如实公示,接受价格行政主管部门和业主委员会、业主的监督。物业服务企

业不得擅自扩大收费范围、提高收费标准。物业服务企业可以根据物业服务合同预收物业服务费,但是预收物业服务费的期限最长不得超过1年。

小区共用部位和设施设备收益,归全体业主共有

不少小区内的电梯、公共宣传栏时常张贴广告,这些登在公共区域的广告收益最后的归属是怎样呢?对此,《办法》做出了明确规定,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业同意后,按照规定办理有关手续。经营所得收益应当主要用于补充住宅专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。紧急情况下可启动应急维修程序,破解维修资金使用难问题。

唐山丰润区开展检查

营造放心消费环境

本报讯 (聂建斌)为进一步规范药品、保健食品、化妆品市场经营秩序,给消费者提供一个安全、放心的消费环境,近日,唐山市丰润区市场监督管理局组织执法人员开展“两节”期间药品、保健食品和化妆品专项检查。

截至目前,共出动执法人员112人次,执法车辆56台次,共检查药房22家,诊所15家,医药连锁企业总部3家,医药公司1家,保健食品经营单位13家,化妆品销售及美容美发机构2家,下发责令改正通知书2份,完善诚信档案2家。

为确保检查取得实效,该局对全区药品经营使用单位及保健食品化妆品经营单位开展地毯式排查,实行痕迹化管理,逐一登记、核实。在此基础上,针对药品经营、使用单位对购销“回收”药品的违法违规行为,该局药品监督科、药品不良反应监测中心还重点开展打击购销“回收”药品专项整治行动,将单体药店及个体诊所列为重点整治对象,药品批发企业、连锁总部为必查对象,将超低价购进或者销售价格明显低于市场价格又无合法票据及税务票据的药品,一个品种多个批号但数量较少的药品等列为重点品种。保健食品、化妆品环节重点查处违法添加药物成份和化妆品违法使用禁用物质,以及进货台账、标签标识、购销台账等制度落实情况。

对专项整治中查出的违法违规行为,该局坚持严肃处理,符合立案标准的,及时立案,追根溯源;同时,建立承诺与公开机制,要求每家药房签订“严把药品进货渠道,拒绝销售回收药品”的承诺书,并在每家药房门口的醒目位置张贴“严禁回收药品”投诉举报电话,形成专项整治合力。

保定建立五项制度

推进政府工作规范化

本报讯 (记者 刘小林 通讯员 张继东)保定市深入贯彻落实全面依法治国理念,建立五项制度,不断推进政府工作从决策到实施的制度化、规范化。

建立行政执法全过程记录制度。制定下发《关于贯彻落实〈河北省行政执法全过程记录实施办法〉的通知》,要求各执法部门科学有序开展建立行政执法全过程记录工作,并制定本部门行政执法全过程记录工作实施方案,对行政执法活动进行全过程记录,确保所有行政执法工作有据可查。

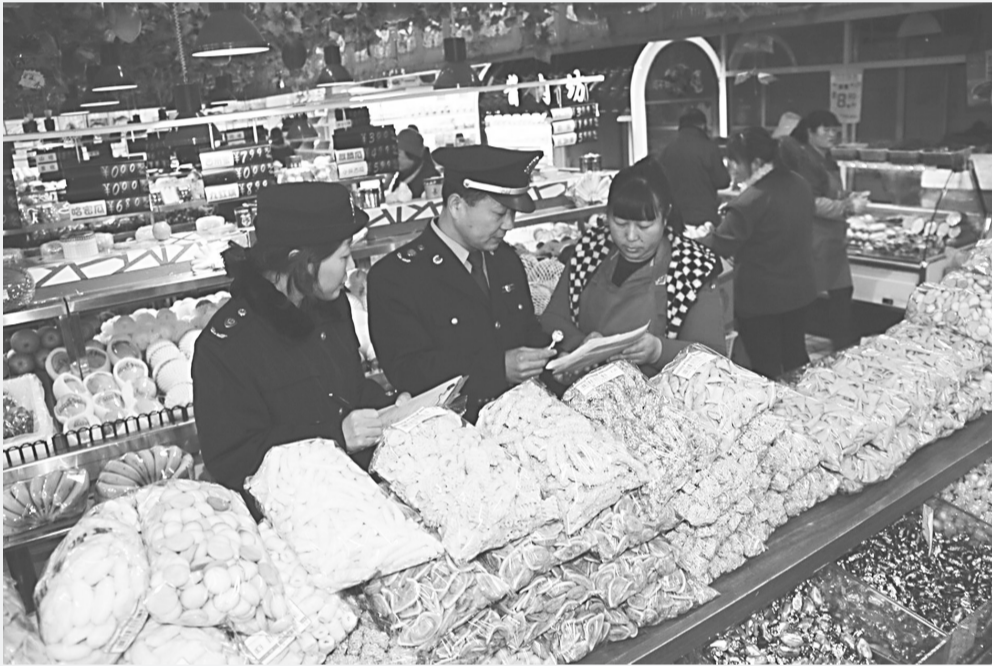
建立重大行政处罚备案制度。制定下发《关于贯彻落实〈河北省重大行政处罚备案办法〉的通知》。对重大行政处罚备案的范围、内容、时限、程序等提出明确要求,切实保障《办法》的全面正确实施。

建立重大行政执法决定法制审核制度。制定下发《关于贯彻落实〈河北省重大行政执法决定法制审核办法〉的通知》,把重大行政执法决定法制审核作为执法决定作出的必经程序。目前,市直机关均已设立法制机构,法制机构负责人参加重大执法案件集体讨论成为常态。

建立法治政府建设情况报告制度。制定下发《关于贯彻落实〈河北省法治政府建设情况报告制度〉的通知》,将法治政府建设情况报告制度建立和落实情况纳入依法行政考核内容。

建立重大决策合法性审查制度。制定下发《关于做好重大行政决策合法性审查工作的通知》,明确政府法制机构要充分发挥参谋、助手和法律顾问作用,对重大行政决策进行法律审核把关,保障政府决策的合法性,从源头上预防经济和社会风险的发生。

新闻眼



春节即将来临,为确保节日期间市场竞争有序,固安县工商局近日加大对辖区超市、便民店的执法检查力度,确保节日市场安全。图为该局执法人员一家超市对商品促销方式、商标标识等进行检查。



春节前夕,石家庄高新区地税局办税服务厅业务量明显增长、排队等待人数急剧上升,该局办税服务厅及时采取应急措施,启动应急预案,全员上岗,增设临时窗口,提供延时服务,保证当天办税当天办结。

法律援助惠民生

秦皇岛去年办理法律援助案件2288件

本报讯 (记者 刁军杰 通讯员 杨立强)秦皇岛将法律援助作为十大民生工程之一,2016年全市各级法律援助机构共办理法律援助案件2288件,超额完成市政府下达的民生工程目标的43%,接待解答咨询11600人次,为受援群众挽回经济损失900余万元。

该市出台了《关于进一步完善法律援助制度切实加强法律援助工作的实施意见》,《意见》对全市今后一段时期的法律援助工作指明了方向。在全市范围内,公民申请法律援助经济困难标准由现行的低保标准1.5倍调整为低收入标准,将医疗、交通事故等与民生相关的事项纳入法律援助范围,惠及

更多困难群众。根据《意见》的要求,各级法律援助机构增设了机构、增加了人员,抚宁区增设2名人员编制、法律援助经费增至16万元,北戴河区将法律援助中心从法治宣传办公室独立出来,设置了专门的机构,调剂了工作人员。

与此同时,市级公共法律服务中心已经建成并投入使用,中心选址在市中心繁华地带,使用面积达3621平方米,功能更加完备,服务更加高效。县(区)公共法律服务中心于4月底全部完成更名工作,4家公共法律服务中心进行了重新选址并已投入使用。海港区公共法律服务中心办公面积从100平方米增加到了现在的1000余平方米,大大方便当事人办理业

务。乡镇、村居法律服务站(点)正在逐步建设完善,目前工作站100个、联络点1178个,初步形成市、县(区)、乡镇(街道)、村居(社区)四级法律援助服务网络平台。

另外,该市推出多项便民措施,对行动不便的老人、残疾人等特殊群体,可以通过预约、上门、电话等方式申请法律援助。建立法律援助案件的质量监督制度,对受援人实行回访制度,认真听取受援人的意见和建议,提高法律援助的质量。着力打造法律援助信息管理系统,12348法律援助咨询热线两大信息化平台,通过信息管理系统监督指导全市法律援助民生工程实施进度、质量,提升法律援助民生工程的知晓率。