

# 骗子假冒房主卖房屋

法事

## 法官妥善执结一起抚养权纠纷案

法院判儿子随母生活,父亲却带走儿子「躲猫猫」

2月28日,黄骅市人民法院妥善执结了一起特殊的离婚案件。说其特殊是因为执行的并非财物,而是孩子的抚养权。

张某(女)与赵某(男)离婚,法院判决他们5岁的儿子随张某生活,然而判决生效后,赵某以探视为名将儿子接走后一去不归,不知去向,张某无奈申请执行。然而,对孩子抚养权的执行难度远远超过对具体财产的执行,由于赵某故意躲藏,执行法官费尽周折,多方查找也没有结果。迟迟见不到儿子,远在北京工作的张某心急如焚,经常驱车到法院询问案件进展情况,并向法官哭诉自己的思子之情。

执行法官一边安抚张某,一边加紧对赵某的查找。2016年春节前,执行法官多次到赵某家中蹲守,依旧一无所获。赵某故意躲避执行,具有明显抗拒执行的行为。经研究,执行局决定以拒执罪将该案移送公安机关。公安机关立案侦查后,赵某父亲意识到了问题的严重性,主动与执行法官联系,并试图与申请执行人和解。执行法官严肃地向赵某的父亲讲清法律规定,让其赶快与赵某联系,将孩子送回黄骅。

2月28日,恰逢周日,赵某从南方赶回黄骅。执行法官立刻与赵某联系,得知孩子就要回到身边的消息,张某迫不及待地要求执行法官立即主持交接。考虑到远在北京的张某对孩子的思念之情,执行法官放弃休息时间,让当事人双方当日赶到黄骅法院,双方签订了执行和解协议。赵某同意不再追究赵某拒执的法律责任,赵某将孩子送到了张某的面前。

抱着一年多未曾谋面的儿子,张某放声大哭,握着执行法官的手连声感谢。  
刘丽芳



订合同和交纳定金。谨防骗子伪造房产证、委托书、购房合同,将他人房屋进行买卖、抵押或出租,或者将已抵押给银行的房子卖给购房者。

房地产公司名义,虚构房屋买卖合同,将房屋以5万元低价销售给了张某。为扩大影响范围,他还亲自联系广告公司,将虚假售房消息广泛传播。此外,他还如实供述了骗取周某6万元房款的不法事实。

2月29日,犯罪嫌疑人王某被检察机关依法批准逮捕。

**警方提醒:**市民在购房时要提高警惕,增强防范意识,购房时必须要求对方出具委托协议、房产证和商品房买卖合同,同时要到土地房产管理部门查明要出售房屋的真实情况,不要轻信口头协议,更不要随意签

开侦查工作,初步查明张某2015年底购买的新房早已被开发商卖给了范某。张某得知自己被骗后,立即拨打了卖主王某的电话,但对方电话无法接通。警方初步确定了嫌疑人王某,迅速扩大巡逻搜索范围,并在王某经常出没的地方架网布控,伺机抓捕,但经数天工作,仍未见王某踪影。

### 揭秘房屋诈骗术

2月15日,警方获悉王某在其家中出没的消息后,快速出击,一举将其抓获。归案后,王某如实供述了自己假冒房主销售房屋的不法事实。

经查明,王某长期承包小区物业,因生活奢靡无度,将平日赚取的钱财挥霍一空。为满足自己的消费欲望,手头拮据的他打起了卖房的算盘。他利用自己承包小区物业的有利条件,摸清了小区房屋销售情况,后私自以

# 如何防范带链接的诈骗短信

## 警方:骗子发来的短信带有木马病毒,不要轻易点开链接

石家庄市公安局裕华分局民警表示,可以确定张先生收到的短信就是骗子发来的木马病毒。骗子利用家长关心孩子在校学习情况的心理,以学校名义,诱骗家长点击短信中所附的网址链接。一旦家长不慎点击,手机中将被植入木马程序,造成个人信息泄露,导致手机绑定网银或者支付宝里的资金被盗取。

“病毒还能窃取你的姓名、手机号码、身份证号码、银行账户等个人信息,然后在后台通过网络支付工具,开通第三方快捷支付方式。”民警说,开通之后,验证方法就是手机的密码,因为骗子已经事先截取了手机短信,不需要银行密码就可以直接盗刷银行卡。

家长收到带链接的短信不要慌张,一定要在第一时间与学校老师或孩子本人确认,更不要轻易点开链接。一旦误点,须及时报警。除此之

外,还要有个人信息的自我保护意识,上网时不随意透露身份证号、银行卡号。

## 律师:通过短信设置木马病毒实施盗窃属盗窃罪

河北冀华律师事务所律师陈昭静说,移动支付功能在生活中越来越普及,消费者使用移动支付越来越便捷。然而,骗子的诈骗手段也日益翻新,让人防不胜防,特别是一些通过手机短信发送的木马病毒,不仅影响着计算机网络安全管理,还越来越多地被犯罪分子所利用,他们以骗取、盗窃、敲诈等方式非法获得他人的财产或信息。我国刑法对此类犯罪行为作出了明确规定。刑法第二百八十七条规定:利用计算机实施金融诈骗、盗窃、贪污、挪用公款、窃取国家秘密或者其他犯罪的,依照本法有关规定定罪处罚。也就是说,犯罪分子直接或者通过他人向计算机输入非法指令,借助短信或者电脑软件等方式设置木马病毒实施诈骗、盗窃等,

将分别构成盗窃罪、诈骗罪、敲诈勒索罪。刑法第二百六十四条规定:盗窃公私财物,数额较大的,或者多次盗窃、入户盗窃、携带凶器盗窃、扒窃的,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或者单处罚金;数额巨大或者有其他严重情节的,处三年以上十年以下有期徒刑,并处罚金;数额特别巨大或者有其他特别严重情节的,处十年以上有期徒刑或者无期徒刑,并处罚金或者没收财产。第二百六十五条规定:以牟利为目的,盗接他人通信线路、复制他人电话号码或者明知是盗接、复制的电信设备、设施而使用的,依照本法第二百六十四条规定定罪处罚。因此,本案中犯罪分子以短信的方式,通过设置木马病毒对家长实施盗窃的行为属于盗窃罪。



毕丽丽

近年来,随着经济的发展,房地产市场日趋升温,房屋买卖活动频繁,有些人却打着卖房的幌子实施诈骗。近日,冀州市公安局破获一起假冒房主销售房屋的诈骗案,抓获犯罪嫌疑人王某,涉案价值11万元。

### 自家新房别人正在装修

2016年1月,家住冀州市区的男子张某来到冀州市某新建小区,来打量2015年自己购买的新房,盘算着天气回暖后装修入住。打开房门后,他看到了难以置信的一幕——自己买的新房别人却正在装修。情急之下张某上前理论,但双方争执一段时间后仍无结果,张某拨打了110报警电话。

### 假房主销声匿迹

冀州市公安局接到报警后,迅速展

本报记者 赵媛媛

## 家长:收到以学校名义发来的短信,还带有链接

省会张先生的孩子在桥西区某小学上一年级。为了解孩子在学校的情况,张先生经常打电话或通过微信与老师进行沟通。今年春节过后刚开学,张先生就收到一条短信:“家长您好:新的学期开始了,这是上学期老师对您孩子的学习情况和评语。dwz.cn/XXXX。”因为是陌生手机发来的短信,张先生没敢点开网址链接,而是先给孩子的班主任老师打了电话。老师称,学校并没有发这样的短信,更不会发送网址链接。张先生在孩子班级的微信群里打听了一下,几位家长都表示收到了这样的短信。

张先生给记者打来电话,想知道这是一种新的诈骗手段,他们是怎样进行诈骗的,该如何防范,这些行为又构成什么犯罪。就此,记者咨询了相关民警和律师。

# 公告