

新规

沧州市出台棚户区房屋征收货币补偿安置办法

棚户区房屋征收按高于市场价15%补偿

本报讯(记者 刁军杰 通讯员 杨立明)1月11日,沧州市住建局召开《沧州市市区棚户区房屋征收货币补偿安置暂行办法》宣传贯彻会议,该办法对棚户区房屋补偿做出相关规定,棚户区房屋征收按高于市场价15%给予货币补偿。

三种方式可供市区居民选择

该办法规定货币补偿包括政府组织棚户区居民自主购买安置住房、政府购买存量商品房作为安置房、纯货币安置三种补偿方式。被征收人选择货币补偿的,征收人在对被征收人房屋按照房地产市场评估价格给予

补偿的基础上,再给予被征收房屋市场评估价值15%的货币补贴。货币补偿时,给予6个月的临时安置补偿费,由征收人一次性发放。另外,被征收房屋建筑面积不足30平方米的,征收人根据被征收房屋评估价格,按照30平方米建筑面积给予货币补偿。

确保居民及时妥善安置

政府(管委会)通过公共服务平台购买存量商品房作为安置房的,应当公开招标、公开竞价。确定购置房源后征收部门应当与开发企业签订框架协议,待被征收人选择完毕后,由房屋征收部门与开发企业签订商品

房购置协议。按照协议规定拨付购房款,严格控制拨付进度,确保居民及时妥善安置,房屋征收部门禁止接收未经验收合格房屋对被征收人进行安置。

被征收人按照补偿协议的补偿额度,从公共服务平台购买商品住房的,商品住房高于补偿额度的,不足部分由被征收人按照约定的价格自行补足。商品住房低于补偿额度的,由房屋征收部门一次性与被征收人结清差价。

被征收人选择纯货币安置的,征收人应在协议规定的时间内将货币补偿款和补贴全额支付

给被征收人。购买房源的购置资金和支付的补贴应当纳入房地产征收成本。审计、财政、纪检、监察部门按照职能做好审计、审核与监督工作。

市区以外各县可结合办法自行制定

市区区域范围内的棚户区改造实施房屋征收,并对被征收人实行货币补偿的,适用本办法。本办法未尽事宜,可以按照国家、省、市国有土地上房屋征收与补偿办法有关规定执行。这些地区以外的县(市、区),可以根据本办法,结合本地实际,制定补偿办法。

快捷键

临漳县

政府常务会议集中学习立法法

本报讯(李恒)为贯彻实施好新修改的《中华人民共和国立法法》,提高领导干部法治思维和依法行政能力,加快推进法治临漳建设进程,1月11日上午,临漳县召开第35次政府常务会议,集中学习了《立法法》。

会议要求,要严格规范性文件管理,落实好规范性文件征求意见、合法性审查和前置审查制度,政府规范性文件未经合法性审查,不得提交政府

审议,文件正式印发15日内,要按规定报送上一级政府法制机构和县人大备案;规范行政执法行为,各行政执法部门要落实好行政执法全过程记录、重大行政执法决定法制审核、行政执法公开等制度,认真履行法定职责,依法查处违法行为;抓好行政复议应诉工作,各单位一把手要亲自抓好行政复议应诉工作,认真梳理本乡镇、本部门行政纠纷,妥善化解纠纷争议。

南皮县住建局

强化冬季建筑工程质量安全

本报讯(邢之超)近日,南皮县住建局狠抓冬季建筑工程质量安全,强化冬季建筑工程质量安全整改通知书,限期整改,对严重影响结构安全的问题,停工整改;宣传教育到位,积极开展质量安全生产宣传咨询活动,普及安全生产法律法规知识,发放宣传资料2000余份。

位。组织执法骨干开展冬季施工大检查,对检查中发现的质量安全问题及时签发工程质量安全整改通知书,限期整改,对严重影响结构安全的问题,停工整改;宣传教育到位,积极开展质量安全生产宣传咨询活动,普及安全生产法律法规知识,发放宣传资料2000余份。

廊坊市运管处

保障春运期间客运安全

本报讯(刘学影)春运即将到来,为做好假日期间道路旅客运输工作,保障行车安全,廊坊市运管处提前着手,多措并举,确保道路旅客运输安全。

好客流调查和预测分析,科学安排运力,并准备充足的机动运力。严把市场准入,车辆技术,从业资格三个关口,对不符合要求的车辆、人员,一律不得参加运输工作。加强司乘人员教育,树立安全意识,督导客运企业、客运站做好车辆安全例检工作,不让带病车上路,保障人民群众生命及财产安全。

献县国税局

“微信”里发政策“红包”

本报讯(通讯员 张力维)“‘微信’里发送的‘红包’你下载了吗?”这句话时下已成为献县国税局干部职工间的见面语。

信群中集中发送,以图文并茂形式方便国税干部职工下载学习,实现信息无障碍接收,使学习更加方便。自去年至今,该局通过“献县国税微信平台”向国税干部职工发送政策“红包”15次。

据悉,为增强税收政策的学习时效性和便捷性,该局将“营改增”、“纳税服务规范”、“三证合一”、“金税三期”以及《深化国税、地税征管体制改革方案》等相关资料打包在微

秦市抚宁区工商局

立足职能服务经济发展大局

本报讯(刘伟华)秦皇岛市抚宁区工商局立足职能,努力做到服务大局上有新作为、推动发展上有新业绩、履行职责上有新突破、能力建设上有新提高,为区域经济发展加油助力。

记管理和服务职能,对重大项目、重点项目、招商引资项目实行全程帮扶,建立股权出质绿色通道,组织召开银企对接会,切实帮助企业解决资金困难。2015年全年共对40户重点企业进行了全程帮扶,办理股权出质登记16笔,帮助企业融资8.7亿元。

丰宁城管局

集中整治校园周边流动商贩

本报讯(刘震)校园周边流动商贩的占道经营不但使学校周边环境大打折扣,而且也给车辆通行、师生出入带来不便,为了彻底解决这类问题,丰宁满族自治县城管局1月12日出动多名执法人员对学校附近的流动商贩进行了全面集中整治。

合方式进行综合治理,对于屡教不改的占道经营流动商贩依据相关规定进行了暂扣生产工具、行政处罚等执法措施。通过此次集中整治,校外周边流动商贩占道经营得到了有效的遏制,使得校园周边的环境焕然一新。下一步他们将会对学校周边加强执法巡查力度,严防死守,防止占道经营摊贩出现回潮的情况,同时他们还将联合学校对于学生进行宣传和教,争取得到学生和家长们支持和理解。

滦南县颁出首张新版食品经营许可证



图为滦南县市场监督管理局工作人员为某公司代理人颁发《食品安全许可证》。

本报讯(王秀梅 祁铁彬)1月12日上午,唐山市某食品有限公司委托代理人王某到滦南县市场监督管理局领取了销售类《食品经营许可证》,这是该县颁发的首张新版《食品经营许可证》,目前滦南首张餐饮类《食品经营许可证》也已颁出。

结合食品安全监管机构、职能、人员的整合和新《食品安全法》、《食品经营许可管理办法》的正式实施,省食品药品监督管理局对食品流通、餐饮消费发证工作进行整合,开发建设了河北省食品药品监督管理局食品经营许可行政审批系统,该系统设立三个发证通道,分别为餐饮许可类、食品销售类、保健食品类。该系统从2015年12月1日正式运行,原食品流通许可证、餐饮服务许可证不再发放,统一发放新版《食品经营许可证》,保健食品也由以前只出具《审核意见》纳入管理进行发证。按照上级要求,“凡新申请食品经营许可的,须发放新的

《食品经营许可证》,老的许可证在有效期内继续有效”。据了解,新的食品经营许可受理在纸质材料、现场核查、新系统信息录入等方面都有了很大的更新,内容较以前更规范,如食品销售类经营许可申请,增加了“食品销售主体业态”一栏,对商场超市、食品批发者、便利店、食品自动售货销售者、食品店、网络食品销售者、市场内食品销售者分别做了标注。新版《食品经营许可证》有效期为5年,除了经营者名称、场所、项目等常规内容外,还增加了经营者社会信用代码(身份证号码)、日常监管机构、日常监管人员、投诉举报电话、签发人等内容和二维码标识,通过扫描二维码可查到市场主体的经营及发证信息。《食品经营许可证》制度的实施,有助于增强执法人员的责任意识和服务意识,加强广大群众和消费者的监督,对实现食品安全监管社会共治,将会起到积极的促进作用。

邢台工商部门

一个多月拦截38名“老赖”

□ 本报记者 刘小林
通讯员 李云峰

1月11日,平乡县某农业发展有限公司经理李某,前往当地工商部门办理法人变更手续。工作人员在电脑上输入信息后,系统自动弹出“主要人员预警信息”告知信息,显示李某已被列入失信被执行人名单。

工作人员发现,告知单分别由厦门市海沧区人民法院、台州市路桥区人民法院作出,列入失信被执行人名单依据为,被执行人负有数额较大债务,未履行法院生效判决清偿义务。

“你暂时不能担任公司法人,所以无法办理变更业务。”工

作人员依法限制李某担任公司法人,并向企业出具了《申请人告知单》。

全市近千人列入“黑名单”

工商人员介绍,目前市工商部门经济户籍管理系统升级了企业登记功能,实现了在企业申请办理失信被执行人担任法定代表人或董事、监事、经理登记时,系统能够实现自动拦截、自动弹出警示窗口,提示限制原因,并自动生成《申请人告知单》。

“无论本市还是外地的公民,只要进入‘黑名单’,在邢台就不得担任任何公司法定代表人、董事、监事和高级管理人

员。”工作人员说,截至2015年底,邢台全市有994人(次)企业负责人被列入失信执行人名单,7386户(次)企业被工商注册登记部门列入企业经营异常名录,32家企业被列入典型经营异常名录,已限制38名“老赖”再担任公司法人。

“老赖”的日子越来越难过

“老赖”知错改了,如何能够恢复诚信公民的身份?工作人员介绍,“老赖”履行偿债义务后,向相应人民法院提出申请,由该法院将其从名单中删除,并经法院将数据交换至工商局后,相关任职资格限制将自动解除,确保既不漏过一个“老赖”,又保

障已经履行法定义务的人的合法权益。

目前,邢台市工商部门正在探索更广泛的信息交换共享工作,今后争取还将把经营异常名录数据推送至政府相关部门,推动联合惩戒“老赖”,加大对各领域失信行为企业和个人的惩戒力度,真正实现“一处违法、处处受限”,让失信者寸步难行,让守信者一路畅通。

据悉,随着国家38部委联合印发《失信企业协同监管和联合惩戒合作备忘录》合作备忘录达成的意见,各部门将建立惩戒效果定期通报机制,定期共享监管信息和数据,以进行联合惩戒。

如何加强基层工作人员的纪律规矩意识

□ 智素格

党的十八大以来,党中央把加强党的自身建设、提高党的执政能力、从严治党提到了前所未有的高度。在基层工作中如何把党的纪律和规矩真正挺在前面,作为一名基层纪检监察干部,我从三个方面浅谈拙见。

首先要强化五种意识:一是强化党章意识。新修订的党章规定了纪检监察部门的三项主要任务,即执纪、监督、问责。这三项任务的本质要求就是要维护党的纪律和规矩。二是强化主业意识。因为基层人员手中掌握的是“小权”,能得到的往往也是“小利”,对这种“微腐败”我们不能以“微态度”待之,而必须把纪律挺在前面,坚持快查快结,确保纪律的刚性约束。三是强化规范意识。时刻绷紧依法依规这根弦,特别是在业务工作中,严格遵守相关制度,讲规范、

讲程序、讲纪律,切实做到依法依纪、安全文明。四是强化治本意识。要把抓早、抓小、抓实作为治本的关键举措,严明纪律贯穿于日常工作中。五是强化自律意识。要在工作作风养成中,养成守纪律、讲规矩的浓厚氛围。一要深化正风肃纪,突出严防死守。要通过创新监督检查方式,督促各单位、同志管好自己的脑瓜子、心眼子、口袋子,任何时候都不要动歪脑筋,想歪招,办糊涂事。二要强化纪律审查,突出工作特色。注重提升工作质效,健全查早、查小工作机制,对一般性、苗头性问题,早发现、早提醒、早纠正、早查处,实现惩防一体化。

三要加强制度建设,突出制度作用。对在工作中总结落实行之有效的,干部群众认可的,具体措施和制度,对存在的问题及时修改完善,确保可行、可用。四要强化教育监督,突出警示教育。主要是健全党员干部学习教育、廉政谈话、定期约谈等制度,强化对管理对象的纪律约束,做到警钟长鸣。

第三要做到“五个必须”。遵守政治纪律和政治规矩,要按照习近平总书记的要求,做到大方面的“五个必须”。在这里我在小层面上也总结“五个必须”。一是领导干部必须带头。都要坚持从我做起,向我看齐,按规矩办事、按规矩用权,切实树立标杆、作出表率;二是必须严抓严管。要切实加强日常监督,健全并严格执行加强干部日常监督管理各项规定,对干部守纪律讲规矩情况进行定期督查,防止小问题演变成

大问题。要织密群众监督之网,让不守纪律不讲规矩的行为无处遁形、无处藏身;三是必须聚焦解决突出问题。领导干部讲纪律、讲规矩的目的就是顺应人民群众的期盼,采取有力措施,完善相关制度,切实保障人民群众的合法权益,维护社会公平正义;四是必须落实好主体责任和监督责任。落实党委的主体责任首要问题是让“主体责任”的思想意识入脑入心,成为行为的先导,而不能只重视业务不抓党风纪律,把自己当成“局外人”或“旁观者”;五是必须做到无私无畏、敢于担当。我们的党员干部在涉及原则性问题面前,必须旗帜鲜明、立场坚定、敢于亮剑,勇于承担责任,不搞庸俗的好人主义,不让歪风邪气滋生扩散。

(作者系石家庄市市长安区国税局纪检组长)