

冀州东部新区 一座亲湖向水生态宜居的“公园新城”

□ 冀宣

“春水一湖舟远去,廊桥十里燕高飞。”漫步冀州市东部新区老盐河生态公园,廊桥幽幽,绿草茵茵,清水渺渺,游人三五成群,楼台碧水、绿树红花,一派生机盎然的满园秀色。老盐河生态公园以其秀美的自然风光和厚重的文化底蕴,成为冀州东部新区的一颗璀璨明珠。

近年来,冀州市立足“滨湖、文化”两大优势,传承文化,拥湖发展,确定了“东拓拥湖、西游养生、北承古风、中兴主城、南聚产业”的城市发展思路,并在城市建设中坚持高标准规划、高标准建设、高标准管理的原则,着力打造一座别具特色的滨湖生态城市。2013年,衡水市提出了“冀州市环抱衡水湖向北发展,与衡水主城区对接”的战略部署和“一湖三城”城市发展格局,这与冀州市的城市发展规划不谋而合,也正是在这种背景下,同年4月,崭新的冀州市东部新区应运而生。

东部新区位于冀州主城区东北部,紧邻衡水湖东岸,一期规划8.3平方公里,远期规划15平方公里,作为融入衡水“一湖三城”城市发展战略的主战场,冀州市审时度势,确立了“生态水城、文化名城、旅游新城”的城市定位,依托冀州独特的历史文化和滨湖、沿河自然特色,倾力打造低碳宜居城市的先行区、城市经济的“隆起带”、第三产业的增长极和一座亲湖向水、生态宜居的“公

策,确保新区建设的高起点、高质量、高品质。在城市特色上,东部新区突出滨湖绿色低碳特色,建设突出河湖相连的水系空间、水绿交融的生态网络、显水透绿的城市街区;建设以衡水湖、盐河水域为中心的文化观光及旅游服务体系。在功能分区上,新区规划将北部建设成为旅游娱乐、休闲度假区;南部近水区域建设成为行政办公、各类馆所、总部办公、商住、文化教育、医疗服务区;老盐河两岸建设成旅游休闲、商住区。

路网布局 立足“科学合理”

城市规划,道路先行,为确保城市交通布局科学合理,冀州市在充分论证和实地调研的基础上确定了东部新区“三纵三横”的路网格局,其中,人和大道、滨河西街、滨湖东大道、府苑大街等路网工程全部按照马拉松赛道标准建设并已竣工通车;全长12.2公里的冀新路拓延工程成为连接该市东部新区、主城、西部新城,贯通东西的“大动脉”。与此同时,观光街、水趣街、华夏路以及水、电、气、热、讯、污水处理、垃圾处理等市政配套设施,规划馆、图书馆、游泳馆、体育馆等公共设施,也在同步建设、快速推进中。

产业布局 立足“优中择优”



效、产品安全、业态先进、交通便捷、信息畅通的现代化大型农副产品及商贸物流采购中心。

生态布局 立足“精益求精”

围绕放大生态优势,冀州市东部新区按照“生态、低碳、绿色”的理念和建设“公园里的城市”的思路,最大限度地保留原有果园、坑塘等自然风貌,打造标志性景观带,让市民出门见绿、推窗望水。其中,占地495亩的老盐河生态公园,总投资1.2亿元,主要对流经该市的老盐河故道进行改造和开发,在充分保留原有地貌、古树、水系等自然资源的基础上,对景区内做微地形,打造出以鸟类保护、游船游览、湿地观光、生态栈桥为主的水景工程和以园林、植被、长廊、花卉为主的生态环境工程,进而改善老盐河周边环境,凝聚人气、财气和商气。

文化,是一个民族的根,也是一个城市的魂。该市在东部新区建设中,始终注重历史文化的融入和传承,紧紧围绕“九州之首”文化、“三国”文化和老盐河“黄河故道”文化,最大限度保留原有历史和自然风貌,并在此基础上统筹规划、合理开发,着力彰显文化底蕴。其中,东部新区在建的“六合”新型社区,巧妙融入传统元素和古典建筑风格,努力让居民情感有依托、精神有寄托,能够望得见“青山绿水”,记得住“美丽乡愁”。



园新城”。

城市布局 立足“精雕细琢”

为确保将东部新区真正建设成为经得起时间检验的“精品工程”,冀州市坚持“请一流高人,走高端道路”的方针,聘请北京清华同衡规划设计院、天津大学建筑院等国内一流规划设计单位,编制完成了新区建设总体规划,实行严格的规划评审制度,邀请相关领域专家,凝聚各方智慧,促进科学决

冀州市将东部新区定位为生态低碳示范区和第三产业的增长极,重点培育发展总部经济、文化体育、旅游服务、教育研发、商贸物流等第三产业和服务业。截至目前,包括中国·加拿大低碳生态示范城区项目、瑞谷丰国际农业商贸物流中心、海尔电器电商物流基地、滨湖主题乐园等一大批代表城市发展项目落户东部新区。其中,瑞谷丰国际农业商贸物流中心由海信集团旗下公司投资建设,占地370亩,总投资8亿元,项目以“河北一流、辐射华北”为总体战略目标,将以冀州东部新区为中心建设运作高

