

# 离婚 土地补偿款咋分

刘秀杰

离婚,不仅意味着夫妻双方往日情感的破裂,随之而来的还有冰冷的家庭财产分配。双方为个人财产和共同财产争执不下,为得利益各说各话,能分吗?怎么分?

吴帅(化名)和张玲(化名)本是幸福的小两口,2012年1月登记结婚,张玲的户口也迁到男方所在村。当月,村委会向该村符合条件的村民发放了每人7万元的土地补偿款,吴帅的父亲领取了包括张玲在内全家五口的补偿费。6月1日,村委会又发放了每人3000元的土地补偿款,吴帅拿到了二人的6000元。7月4日,村委会又发放了每人6万元的补偿款。在此期间,小两口过得并不痛快,常为家庭琐事发生争执,感情出现裂痕,自5月份张玲就赌气回了娘家,自此二人分居。也正因此,张玲未分得第三次补偿款6万元。

分居后的两个月里,二人的矛盾有增无减,彼此都失去一起走下去的诚意和耐心,对今后的日子不抱任何希望。2012年7月,吴帅决意离婚并起诉至黄骅市人民法院,法院经审理判决二人离婚。

离婚判决对双方在婚姻期间分得的土地补偿费未作处理,2013年7月,张玲作为原告提起离婚后财产纠纷诉讼,要求吴帅及其父赔付土地补偿款共计103000元,其中除前两次补偿款项外,吴帅第三次单独领取的6万元也要作为夫妻共同财产均等分割。

对于女方的诉求,被告方持有不同意见。辩称吴帅第三次领取的6万元应视为个人财产。法院经审理认为,土地补偿款属农村集体经济组织所有,只要具备农村集体经济组织成员资格,就享有平等分配土地补偿款的权利。既然张玲迁入户口后属于该村的合法村民,当然享有土地补偿款的分配权。同时,土地补偿款是用来安排被征地农民的社会保障费,是用地单位对失去土地的农民为今后生活给予的一种补偿,不同于男女婚后一方接受赠与的财产性质,不应归属于夫妻共同财产。故而,张玲应分得的7万元、3000元和吴帅第三次领取的6万元土地补偿款,均应视为各自的个人财产。法院最终判决,被告给付原告土地补偿款共计7.3万元。

## 法律链接:

《婚姻法》第十七条规定:夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产,归夫妻共同所有:

- (一) 工资、奖金;
- (二) 生产、经营的收益;
- (三) 知识产权的收益;
- (四) 继承或赠与所得的财产,但本法第十八条第三项规定的除外;
- (五) 其他应当归共同所有的财产。



的财产。夫妻对共同所有的财产,有平等的处理权。

《婚姻法》第十八条规定:有下列情形之一的,为夫妻一方的财产:

- (一) 一方的婚前财产;
- (二) 一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;
- (三) 遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;
- (四) 一方专用的生活用品;
- (五) 其他应当归一方的财产。

《物权法》第四十二条第二款规定:征收集体所有的土地,应当依法足额支付土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗的补偿费等费用,保障被征地农民的生活,维护被征地农民的合法权益。

# 是“定金” 还是“订金”

群众之家

说百姓事  
讲法理情

56

主持人:张申 刘海兵  
电话:0311-89920079  
邮箱:qunzhongzhijia@sina.com

读者:廊坊的程先生反映,他看好了一套期房,准备购买,看房时,按照开发商要求交了2万元,但未签订正式的书面购房合同。后来,他由于其他原因暂时不能买房了,便找开发商要求退回已交的2万元,开发商却以他违约为由拒不退还。程先生想知道,他违约了吗?2万元该不该退还给他?

河北张克锋律师事务所主任张克锋解答:

程先生所遇到的情况,涉及的是“定金”与“订金”的问题。

“定金”是规范的法律概

念,是一种担保形式;而“订金”并非法律语言,在审判实践中一般被视为预付款。两者的法律效力是完全不同的:如果买方交付的是“定金”,那么,买方违约,则“定金”归卖方所有;卖方违约,则必须向买方双倍返还“定金”。如果买方交付的是“订金”,那么,不论哪一方反悔,卖方都只需原数退还“订金”。

具体到本案程先生反映的房屋买卖问题,根据我国法律的相关规定,开发商必须持有《预售商品房许可证》才能卖房,而且必须与程先生签订房屋买卖合同。既然开发商

收取了程先生2万元钱后,并没有与程先生签订房屋买卖合同,那么两者之间的房屋买卖合同并未形成。而我国《担保法》规定,“定金应当以书面形式约定”。也就是说,定金条款必须在生效的房屋买卖合同中进行约定。所以,在开发商与程先生房屋买卖合同没有形成的情况下,程先生向开发商交付的2万元钱应视为“订金”,开发商不能“没收”,而应当退还给程先生。

## 群众咨询

## 你知道怎样信访吗

●国家信访局印发《关于进一步规范信访事项受理办理程序引导来访人依法逐级走访的办法》相关规定

明确分级受理信访事项,即由有权处理信访事项的本级和上一级机关受理办理信访事项;要求各级信访工作机构及其他行政机关依法按程序规范受理办理信访事项,向群众出具相关文书等;强调责任追究,明确规定对不按要求登记录入、应受理而未受理、未按规定

期限和程序受理办理信访事项、不执行信访事项处理意见等,要提出改进工作建议、视情通报和启动责任追究;明确相关配套措施,包括加强法制宣传和引导、制定配套措施、明确社会团体和企业事业单位参照执行等。

就来访事项由哪一级受理办理,哪些该受理哪些不予受理,受理后怎么办等作出了明确规定,主要包括:信访人采用走访形式提出信访事项,应

当根据信访事项的性质和管辖层级,到依法有权处理的本级或上一级机关设立或者指定的接待场所提出;对跨越本级和上一级机关提出的信访事项,上级机关不予受理,并引导来访人以书面或走访形式向依法有权处理的机关提出,同时将相关情况及时通报下级有关机关;在依法有权处理的本级或者上一级机关中,首先收到的机关先行受理,不得推诿。

## 信访知识

# 莫让欺骗污染信任

安世乔



家门口有个早市。一个小伙子在街口支了个煎饼摊儿,一个人忙不过来,便在小摊儿上放了个纸盒子,买煎饼的就自己把钱放到里边。遇上有人带整钞,小伙子便说,自己找吧。问他不怕别人多拿或用假钞糊弄,他笑笑说,不会吧,都是这一带的老住户。偶尔,会有那么一个顾客,摊煎饼,一摸口袋,忘了带钱。小伙子说,下次带来就行。小伙子用信任来做生意,让大家在品尝香脆煎饼的同时,也感受到了被信任的惬意。

可是,并不是所有的人都让人信任。这天,早市上忽然出现一阵骚乱。一个女孩拨开人群,一路奔跑,拉住了一个戴口罩、墨镜的妇女。原来,这个女孩摆地摊整理煎饼,忙不过来,就让那个妇女自己把钱放进箱子。不料,这个妇女放进箱子里的是一张假钞,幸亏女孩及时发现。

对人保持足够的信任是一种能力,也是一种美德,但在现实中,骗者不单利用人性的弱点,比如贪婪、趋利进行欺骗,还会利用人性的一些优点设陷阱,如利用人们的善良、同情心,还有便是人与人之间的信任。

不法分子的骗术不断翻新,人们也懂得了越来越多的防骗技巧,但当我们穿起一层层的铠甲来设防时,人与人之间的隔膜是不是也加深了?多年不见的同学忽然打来电话,称遇到了难处,需要向你借钱;有人说碰到了你朋友的手包,打来电话请你代为领取……面对这些,你反应如何?曾经发生过这么一件事,一男青年在玩水时溺水失踪,他的几名同学陪着打捞队在湖边守候了一晚上,当凌晨4时40分男青年被打捞上来后,同学与他的父亲及其亲属联系,打了56个电话,父亲就是不相信,坚信是骗子的骗术。

当人们了解甚至领教了诸多骗术,不得不开始变得麻木。骗子频出,所导致的一个后果,便是社会信任度下降。所以,在提醒人们谨防骗子的同时,必须彻底根除骗子产生的土壤。骗子产生的社会原因是多方面的,根治欺骗是一项社会系统工程。正确的价值导向、科学的制度设计、操作性强的执法支持、切实可行的责任追究……没有了细菌滋生的环境,细菌也自然偃旗息鼓。

当然,我们更得正告那些整天梦想着不劳而获的人,不要对“骗术”寄予什么希望。阿里巴巴集团创始人马云说过一句话:“我上过四次当,但是当初骗我的那四家大企业现在已经关门了,而我却还存在着。”

是的,唯有诚信,才能使我们生活更加美好。

# 网民发帖诱惑投资“巨源” 内容涉嫌传销犯罪

本报记者 张乔 通讯员 姚昆



## 网民发帖加盟“巨源”获利丰厚

9月,石家庄市公安局网监大队在工作中发现,有网民在百度贴吧某县吧和新浪微博发表题为“三地时代过了,现在投资巨源”的网帖,并称这是一个全新的项目,不找一个人,不卖一个产品,低起步年回报10倍以上。民警发现该内容涉嫌组织领导传销犯罪,遂对该帖进行删除处理,并要求某县公安局开展侦查工作,并做好投资者的维稳工作。

办案民警介绍,“巨源”加盟涉嫌网络传销,会员分别投入1000、5000、1万、5万元,就可成为金卡会员、钻卡会员、皇冠会员和金钻会员。

会员从报单当天开始,就可以享受全球总业绩的10%按级别分红,加入以后,系统会自动按照公司会员加入的先后,在一秒内自动为会员排列无限制会员,这些会员称为系统会员,系统自动往

下无限制排网,按报单时间顺序自动排。也就是说,会员加入后,下面会排列很多会员,这些会员都是自动排的,超过100元可以提现。金卡会员日封顶40元,得到奖金4000元停止发放。钻卡会员日封顶200元,得到奖金2万元停止发放。皇冠会员日封顶500元,得到奖金4万元停止发放。金钻会员日封顶800元,得到奖金20万元停止发放。这种网络传销方式、传销收益的前景看似十分诱人,很多人因此上当受骗,血本无归。其借助于网络手段,有自己的网站,通过拉人加入下线,拉人越多挣得越多,是传统传销的变种,与传统传销没有质的区别。

## 传销的两种主要形式

传销是一个经济“邪教”,可能导致家破人亡、倾家荡产,传销已经成为影响社会稳定、人民群众生产生活的严重社会毒瘤。办案民警介绍,目前传销

的主要表现形式一般有两种:一是“拉人头”传销,“缴纳费用”。会员直接交钱即可取得资格,什么购买商品、推销服务等道具已成为多余,根本不需要。二是对于那些对传销心存疑虑的群众来说,以“购买商品、服务等方式”更容易打消他们的顾虑。无论哪一种入会方式,不交钱是绝对不可能取得传销资格的。一些不法分子利用一些群众急于摆脱贫困、发家致富的迫切心情,在“美好”前景的诱惑下,让一些群众缴纳所谓的会费,哄骗群众加入传销组织当中。

## 参与者多为年轻人

投资“巨源”案件很明显不存在任何的商品买卖行为,只是单纯地采取拉人头的方式来骗取资金。在侦查中民警发现,组织领导和参与者大多都是刚毕业的大学生或其他年轻人,他们认为一台电脑和发几篇网帖就可以在家坐地挣钱,诱惑力十足,旁边亲戚朋友、同学众多,只要达到一定人数就可以挣够钱走人,逐步入传销的组织网络当中。

我们要警惕这种形式的网络传销,年轻人要充分认清传销的形式和危害性,要像远离毒品一样远离传销。致富还需勤劳致富、科技致富、合法致富。

## 民生关注

## 崇礼交警

# 加强旅客和危化品运输源头管理

崇礼县交警大队日前全面加强旅客和危化品运输源头管理,取得了明显成效。

该大队对客货运输、危化品运输车辆严重交通违法行为进行严查严处,做到了逢车必查、逢查必严,并对部分驾驶员进行了宣传教育;对相关车辆进行了

全面的摸底排查,对存在问题的车辆进行严格管控;对危化品企业和客运企业的企业负责人和安全负责人进行了约谈;在主要路段出入口以及重点车辆停车处张贴宣传海报、发放宣传册,着重提醒驾驶员行车安全。郑丽媛 谢敏辉

## 宣化检方

# 服务群众重实效

宣化县人民检察院着眼满足群众需要,履行法律监督职能,积极探索群众工作方法,不断推进服务群众工作取得实效。

该院会同其他司法部门,严厉打击各类严重刑事犯罪活动,增强了人民群众的安全感;以就业、住房、教育、医疗社保等为重点,严肃

查处民生领域的职务犯罪案件;强化诉讼监督,着力加强诉讼活动的法律监督,努力做到敢于监督、善于监督、规范监督、务实实效;妥善处理涉检信访案件,认真落实首办责任制和控申信访工作领导分工责任制;认真执行宽严相济刑事司法政策,促进社会和谐。梁飞



错位

张艳梅  
作