

“三步走”解决重头案

——黄骅市人民法院调解一起房地产纠纷案的前前后后

本报记者 刘波

6月17日晚11时,虽然已经是深夜,黄骅市人民法院的调解室里仍然坐满了人。随着最后一批案件调解结案,一起历时3个月,总计317件案件,涉及1000多人的房地产项目纠纷被妥善调解。“这起纠纷的解决,是按照早预防快处置妥善调解这三步走过来的,真是不容易啊!”最早接手这起纠纷的黄骅市人民法院中捷法庭庭长吴忠良这样对记者说,“这件事还要从3个月前说起”。

3月17日,吴忠良无意间听说,某地产公司法人失去联系。吴忠良知道,这家地产公司正在开发位于黄骅新城的一个大型小区,小区共有2000多套住房,分两期开发,有部分业主已经入住。这样一个正在建设中的小区开发

商失去联系,其影响肯定会非常大,很可能引发群体性事件。吴忠良马上将情况上报给新城管委会,事情的发展果然不出所料,第二天一大早,大批小区业主就找到了管委会。由于吴忠良的提前预警,管委会已经做出了提前安排,党委牵头分别成立了11个小组,其中法律保障组组长和所有小区的总协调人就是吴忠良。

“我们马上安抚群众情绪,登记相关情况,摸清项目情况”,对这样的群体性事件,处置必须要快,按照工作分工,各小组迅速展开工作,中捷法庭5名法官投入了对案件的调查中。他们首先摸清小区一期、二期、商铺业主、建筑商的信息,将所有业主的诉求摸清并进行分类登记,为后期调解做好

准备。其次,审查开发商的账户和楼房销售平台,明确有效资产的情况。仅仅几天时间,法官们就摸清,小区共有317户业主涉及退房、赔偿、物业等问题,标的总额达到了4200多万元。

为最大限度减少购房者损失,法官们充分运用诉前保全手段对开发商的有效财产进行查封,共查封了105套商铺、133套住宅、800个车位和100个储藏间。

业主的利益得到了保障,又一个难题摆在了法官们面前,300多户业主,如果逐一立案,仅开庭所用的时间,就是个大问题。这样的纠纷,时间拖得越长,带来的问题就会越多。为了尽快解决纠纷,法官们提出按照类型归类,进行集体诉讼。为了稳定业主们的情绪,

法院通过司法援助,为业主们找律师,通过缓交各种费用,最大限度地取得了业主的信任。

做好充分的准备后,5名主办法官紧密地开展案件的调解,通宵达旦且做双方当事人的工作,倾听当事人诉求,一个个沟通,一遍遍解释法律规定,引导当事人进行合理诉讼,一次次研究改变调解方案。最终,经过3个月的调解,317户业主分两批与开发商达成了调解协议。

发挥政法职能作用 全力服务“调转治”

泊头:小仲裁服务大发展

本报讯(通讯员 陈庆征)沧州仲裁委泊头办事处充分发挥仲裁便捷灵活、成本低廉、一裁终局等优势,努力拓宽服务范围。该办事处加强仲裁法律制度宣传推广,在当地金融、保险、房地产、建筑、物流、交通事故仲裁调解等十多个行业领域内,开展了合同文本规范工作,有力拓宽了案源渠道;同时尝试在当地重点乡镇和工业开发区建立仲裁工作网络联系点,此做法得到了沧州仲裁委员会充分肯定。近年来,泊头办事处共受理各类民商经济纠纷案件逾两千件,涉案总标的额达1.4亿余元,有力地服务了当地经济发展。



为进一步弘扬党的优良传统和作风,充分发挥共产党员的先锋模范作用,8月13日,石家庄市公安局矿区分局组织民警深入到矿区杏花沟生态公园,开展“党员志愿服务日”活动。图为民警在认真清理花坛、绿化带的垃圾。 本报记者 鲍娜军 摄

巡警为受伤女子开道

本报讯(通讯员 胡祝源 韩清帅 记者 陈兆扬)8月11日,沧县一名因交通事故受伤的女子到沧州救治时,在市区遇到堵车寸步难行。正当受伤女子家人手足无措时,恰逢巡逻至此的沧州巡警二大队民警。民警驾警车鸣响警笛一路护送,为抢救伤者赢得了宝贵的时间。

当日16时37分,沧州巡警202巡组民警正在辖区执行巡逻任务,当巡逻至交通大街与解放路交叉口东侧时,民警发现北侧车道上由于堵车,一辆夹杂在车流中寸步难行的轿车上下来一名中年男子,这名男子一边向民警挥手致意,一边疾步向警车跑来。民警急忙停车了解情况。经了解得知,该男子为沧

县人,其女儿由于出车祸受伤到沧州救治,一家人驾车行至该处时遇到严重堵车,于是向民警求助。民警来到车前,见受伤女子腿部伤势严重,已经处于半昏迷状态。见此情景,民警果断驾驶警车在前边开道,开启警灯、鸣响警报,并用喊话器请前方过往行人车提前避让。警车一路疾驰,仅用了5分钟时间,就将送病人的轿车领到了市区某医院急诊楼前。

据悉,由于得到及时救助,目前受伤女子已脱离了危险。



诈骗银行贷款一千万

一名河南籍在逃人员平山落网

本报讯(记者 张哲 通讯员 吕梦友)8月16日晚11时许,平山警方通过侦查得知,河南省滏县警方上网的诈骗银行贷款一千万的在逃人员张某(男,41岁)藏匿在平山县西北部深山区某宾馆内,抓捕民警在局领导的带领下,冒着大雨迅速赶到该宾馆内,将入住不到两个小时的张某抓获。

通过审讯得知,张某系滏县某企业法人代表,因企业管理混乱,产品滞销,经营状况举步维

艰。张某见企业已走上绝境,便心生邪念,打起了诈骗银行贷款的歪主意。2014年1月17日,张某向当地工商银行提供虚假购销矿石合同多份,并以企业现存5.3万吨铝矿石做贷款抵押,向银行贷款一千万。在等待审批期间,张将矿石低价转卖兑现,7月中旬,张收到银行贷款后当即外逃,并大肆挥霍。

7月下旬,滏县工商银行发现上当受骗,便向滏县警方报案,滏县警方经工作,查清张

某的犯罪事实,因张去向不明,滏县警方对其上网追逃。滏县警方经分析判断,张某有可能逃往平山县投奔好友,于是向平山警方进行了通报,平山警方工作于8月16日晚将张某抓获。审讯中张某交代,其于8月16日下午逃到平山县西北部深山区,打算投奔在此做生意的滏县好友李某,因没有找到李,便持他人身份证于当晚7时许住进了某宾馆,万万没有想到,刚刚落脚即被抓。



面条机“咬手” 消防急救



本报讯(记者 薛树旺)8月14日清晨,丰宁满族自治县县城有一人右手被卡在面条机里。承德消防丰宁中队接到报警后,迅速出动1部抢险救援车,7名指战员赶赴现场。在现场,消防人员发现有一人右手手指被面条机的两根大转轴死死“咬住”,不能动弹,并有鲜血流出,被困人员情绪很不稳定。指挥员在仔细观察面条机结构后,决定利用手动破拆工具慢慢扩张卡手转轴下方的两个细轴腾出救援空间,经过救援官兵近20分钟的不懈努力,最终将被卡人员的手成功救出。图为救援现场。

遗失声明

江苏省建工集团有限公司不慎丢失由石家庄市建筑劳务市场开出收据,收据号 NO. 3049264(金额为989000元,玖拾捌万玖仟元整)。特此声明

江苏省建工集团有限公司 民生财富广场项目部

石家庄高新技术产业开发区法院

为企业挽回巨额损失

石家庄高新技术产业开发区人民法院民二庭近日高效审结两起商事案件,直接为企业挽回经济损失570万余元,取得了良好的社会效果。

石药集团公司系该院辖区重点企业。2011年,该公司在收购某葡萄糖公司的股份时,多付出转让款297万余元。此股权转让案诉至高新区法院民二庭后,该庭法官立即依法送达,用最短的时间进行了调解及开庭审理,并依法进行了宣判。被告不服判决上诉后,石家庄市中级人民法院依法维持了一审判决。其后,被

告将297万余元及诉讼费用支付。另有一案,石药集团公司向山西某医药公司出售原材料后,医药公司拖欠货款270万余元未付。该案诉至高新区法院民二庭后,该庭依法进行了财产保全,裁定冻结医药公司的银行账户。后该医药公司将全部欠款如数偿付。

孟正军 邢雪冰

基层动态

主持人:杜永盛 邮箱:fbjcdt@163.com 电话:0311-85208367

邯郸市峰峰矿区交警大队

掀起文明交通宣传高潮

为切实遏制重特大道路交通事故发生,提高广大交通参与者的交通安全意识,邯郸市峰峰矿区交警大队采取多项措施,掀起了文明交通宣传高潮。

该大队强化运输企业管

新河交警

查获一辆超员客车

新河县交警大队日前查获一辆超员客车,及时消除了事故隐患,确保了乘客的安全。

当日9时,该大队民警在路面执勤时,发现一辆大型客

车,透过客车前窗,发现车内站着多名乘客,于是,民警将该车拦下进行检查。经查,该车核载31人,实载37人,超员6人。随后,民警对客

开展交通安全教育工作的宣传阵地,提醒和教育广大群众自觉遵守交通法规,抵制不文明、不安全的交通违法行为;加强群众的宣传教育,组织民警深入辖区各乡、镇、村,大力开展交通法律法规和行安常识的教育学习;加强新闻媒体宣传教育,公开曝光严重交通违法行为,以期产生最广泛的社会效应。

谢洁

车驾驶员和车内乘客分别进行了交通安全宣传教育,让大家意识到大客车超员交通违法行为的危害性,并对驾驶员按照相关规定予以处罚。同时,民警与新河县客运站取得联系,把超载客车的乘客安全转运。

高蓬聚 史健

提个醒

石市住房保障和房产管理局发布通告

出租房屋不备案 视为非法出租

本报讯(记者 段美)为进一步规范房屋租赁市场,保护当事人合法权益,日前,石家庄市住房保障和房产管理局发布通告,房主出租房屋必须按照规定办理房屋租赁登记备案手续,如不按照规定办理,即被视为非法出租,将按有关规定予以处罚。

通告指出,房屋所有权人以联营、合作经营、承包等名义将房屋提供给他人使用,取得固定收益或者分成收入而不承担经营风险的,酒店、旅行社、宾馆、招待所等将其客房或者其他房屋提供给他人作为固定办公或者经营场所以及柜台、摊位等方式将房屋分割提供给他人使用的行为,均视为房屋租赁行为。房屋租赁当事人(包括个人、企事业单位、驻石部队)签订房屋租赁合同(含出租用于生产、经营、办公用房和居住用房),应按照规定,在合同签订或变更合同之日起三十日内,办理房屋租赁登记备案证明。房屋所有权人出租房屋未按规定办理房屋租赁登记备案手续的,视为非法出租,将按有关规定予以处罚。

衡水中院

邀请人大代表走进 狱内法庭旁听庭审

本报讯(记者 张兰华)为了更好地促进阳光司法工作,主动接受社会监督,8月15日上午,衡水市中级人民法院邀请12名衡水市人大代表走进衡水监狱内数字法庭,旁听减刑假释案件庭审过程,并就此征求人大代表的意见和看法。

“法庭一共设有5个高清彩色摄像头,全方位记录庭审现场情况,东侧显示屏是主显示屏,同步显示5个摄像头画面,其中主画面通过声音捕捉,西侧显示屏是单画面……这些数字设备通过互联网在河北法院网进行同步直播”。上午9时,来自各行业的衡水市12名人大代表就已经达到设在衡水监狱的数字法庭。衡水中院法官首先向人大代表介绍了衡水监狱数字法庭的设置背景及各功能情况。9时30分,庭审准时开始,人大代表全程旁听了犯人梁某某等3人的减刑审判情况。庭审结束,人大代表就狱内法庭公开透明的审理情况予以肯定。衡水市人大代表刘圣华说:“衡水中院的狱内数字法庭既是阳光审判,公开透明,促进司法公正;又是暖心审判,让服刑人员认罪伏法,全身心投入改造,也能调动其他服刑人员改造自新的积极性。”

定兴交警

严查行人和非机动车 交通违法

为营造和谐、畅通的交通环境,定兴县交警大队日前采取有效举措,突出查处行人、非机动车违法行为。

该大队组织文明交通志愿者在重要路口宣传相关法律法规,传播文明交通理念,劝阻行人、非机动车抢灯越线、乱穿乱行等交通违法行为,营造“倡导交通文明、摒弃交通陋习”的浓厚氛围;进学校、进企业、进社区,以“文明走路、文明乘车”为主要内容,通过悬挂横幅、张贴标语等宣传渠道,提高交通参与者文明礼让、安全出行意识。

该大队还充分分析辖区非机动车、行人交通违法行为的规律和时段、路段分布特点,抓住重点进行集中整治。

截至目前,该大队共组织文明交通安全志愿者20余名,悬挂条幅50余条,发放各种宣传材料8000余份,出动警力150余人次,教育1500余人。

崔莹 牛亮

平乡县环保局

着力强化队伍建设

平乡县环境保护局扎实开展党的群众路线教育实践活动,提出塑造“五个形象”、争创“五个满意”的工作目标,树立环保部门“廉洁、公正、高效、和谐”的新形象,并认真组织实施,接受社会监督。

塑造“五个形象”,即:执政为民的环保卫士形象、廉洁从政的公仆形象、明礼诚信的文明形象、齐心协力的团结形象、与时俱进的创新形象。争创“五个满意”,即:服务全县工作大局,努力实现工作目标,让县委、县政府满意;增强服务意识,转变工作作风,提高工作效率,让企业和投资者满意;畅通与百姓联系的渠道,把百姓需要作为第一信号,解决百姓关注的热点、难点问题,让群众满意;依法行政,文明执法,自觉接受监督,让人大代表和政协委员满意;坚持以制度治局和以德治局相结合,增强凝聚力 and 亲和力,让环保职工满意。程兰