

宋洪欣近影



老百姓这样评价:每一座由汇丰地产和宋洪欣经手的建筑,都以质量过硬著称,都以安全居住扬名。究其原因,原因多多。

头衔居多 不敢妄称企业家

国家兴亡,匹夫有责。在宋洪欣的思维中,光有匹夫之勇,终难稳操胜券,稳步发展;只有扎扎实实,不慕虚荣,老实做人,踏实做事,才能成就大业,实现理想。

宋洪欣虽置身商圈,却崇尚文化。从他的外观丝毫看不出他是那个地产界的“老板”,更多的感觉,他倒像是个文化人。他聊起当代文学、近代文学和古代文学,口吐莲花,妙语连珠。

“一夜秋风度,十里药香飘。放眼花开落,疑似置琼瑶。”宋洪欣出生于药都河北安国。在那片土地上,不仅有名扬天下的珍稀药材,更让人想到了位居“元曲四大家”之首的关汉卿。

“我从小热爱文学,想做诗人,更有当解放军的梦想。”但天不作美,造化弄人,宋洪欣没能从事他理想中的职业,却“阴差阳错”地干起了建筑,且一干就是二十年。

眼下的宋洪欣有着多种头衔——河北省改革战略研究会常务理事、河北省城市科学院研究会副理事长、河北省中小企业协会副会长、河北省企业联合会副会长……对于这些头衔,他显得非常低调:“我创业前后三十年,只是一个普通的企业管理者,不敢妄称企业家。”

招贤纳士 四处奔波求真经

2007年,多年搞建筑工程出身的宋洪欣成立了石家庄汇丰房地产开发有限公司。这一转换,给了他更多想象和发挥的空间,意味着他可以决策建筑的设计、施工、建成和销售各个环节。

汇丰地产是一个民营独资公司,团队共45人。为了增强公司的文化底蕴,强化公司的运作实力,他们聘请了市房管局退下来的领导、专家,也有长期在建设一线任职的高级工程师、经济师。近年来,又发展了一大批有专业对口学历的大学生管理人才,现拥有

河北佳林建筑工程有限责任公司、石家庄园丰物业公司、红鲤文化传播公司等四个公司。

每决定开发一个楼盘,他们都要花大量的时间和精力去北京、深圳等大城市考察,了解最新的建筑理念和风格,然后结合石家庄本土风情,邀请一流的设计院设计作品。每一个细节,都要反复考究和论证。

“建筑,原本就是一门艺术,是集建筑学、美学、设计学乃至文学于一身的综合体。不懂艺术的设计师创作不出好作品,而没有文化的开发商也开发不出好项目。”从宋洪欣成立汇丰房地产开发有限公司以来,他一直坚持学习,百忙之中抽出时间去北京大学学习经营方略,去清华大学学习房地产管理,闲暇的时候,还有坚持品读文学作品的习惯。

先学做人

兴旺发达才有望

宋洪欣从干建筑那一天起,就告诫自己:“住宅是一种特殊的商品,从设计到施工,工程质量贯穿全过程,百年大计,质量第一,我是一块砖一块瓦地盖房,要为老百姓负责。我们盖的房子,不管是建筑施工,还是装饰装修,我最关心的是房子的质量,目的是给用户一个没有隐患的、满意的住房。”

“我从来不把地产项目看作是一件商品,我希望每一个项目都有文化内涵,除了让购房者获得良好的居住环境外,还能感受到文化气息的存在。”当今的房地产商为商业炒作文化概念的居多,但真正发掘地产文化的甚少。尽管,宋洪欣在地产界的发展才刚刚开始,但他的建筑理念已然很超前了。

每个人都要买房子,其实,消费者主要需要的不仅是房子本身,而是房子的意味,既作为购房者的情感、个性、身份、财富的符号,又能实现形式与表征及其独特心理的情感需求。这是“汇丰”人的理念。

宋洪欣说:“创业必须先学做人,只有老老实实做人,扎扎实实砌砖,踏踏实实盖瓦,企业才能兴旺发达,舍此,别无他途。我的欣慰,来自我的坚持和执着,有益于社会,有益于百姓……”

无论再拾儿时梦想还是谈经营方略,宋洪欣始终将中国五千年的文化融入自己的工作和生活,用祖先留下

在省会石家庄鳞次栉比的建筑群中,随处可见宋洪欣和他的团队——石家庄汇丰房地产开发有限公司的杰作:石门小区2组团5号楼、6组团4号楼荣获建筑质量评比第一名;高质量、高标准地建成石家庄市阀门一厂综合大车间,获得建筑方高度认可;精心施工,优质低耗高速建成中国电子集团54所多层住宅楼、小高层住宅楼,获得省优质工程称号,并得到建设单位一致好评;按期保质交付亲亲小镇精品工程e7/e9号多层住宅楼,并做到维修事故率最低,得到广大住户的赞许……

低调,成就了他的 高尚

记石家庄汇丰房地产开发有限公司董事长宋洪欣

文/图 韩金武



屡获殊荣

懈怠之心不可有

尽管宋洪欣以及他的团队的建筑作品屡获殊荣,通过多年的诚信经营,得到了各级政府、业界和广大消费者的认可和支持,获得了良好的口碑,但他仍然觉得不够。

“名园筑何处,仙境别红尘。”《红楼梦》中所描述的世外仙境缥缈而灵秀、繁华而簇簇,这样的佳境,触动了宋洪欣的想象和灵感,激发了他的创建欲望,他希望把曹雪芹笔下仙境般的居所重现。于是就有了桥西区“世纪名园”的诞生。

坐落在石家庄城区裕华西路的“世纪名园”是宋洪欣与汇丰地产的又一力作,涵盖了“新古典主义”、“现代化”、“人性化”等时代内涵,融合了历史的沧桑感和文化的纵深感,同时,遵循“以人为本”的设计理念,结合当下百姓的居住心理,建成了布局合理、交通便捷、生活舒适、环境优美的现代化居住小区。

张扬导致落马,低调成就高尚。人们常说,艺高人胆大。人们又说,无知的人胆子更大。但不要忘了,还有一句话更为重要,那就是——越是懂得多的人,越是低调的人,做事越谨慎,越能成就大业!这最后一句话,或许就是对宋洪欣的真实写照。

传承古典 品赏臻藏

——陶然居古文化红木家具城一览



陶然居古文化红木家具城居省城西部长安路,地处西二环、和平路、新华路中心位置,交通便利,环境优越,上风下水宜居之地。南简良村具有深厚的历史文化底蕴和悠久的商业经济传统,据该村真像寺出土的“大唐高宗显庆元年,初建祖师殿并钟楼记”的石碑文所记:“真定府,获鹿县之东南,其乡名简良中有古刹焉……”证明南简良村的历史至少有1000年至1200年。起源于明代隆庆年间的简良庙会——“黄京会”声势

浩大,影响深远,当时有俗话说:“留营的灯,简良的庙,云南贵州都知道”。

陶然居古文化红木家具城集红木家具、古玩字画、珠宝玉器等于一体的大型综合商场,汇集国内一线品牌,是金元宝市场商圈的重要团队成员,被政府列为重点项目。一层主营花梨、酸枝、乌木类高档红木家具,汇集南北流派红木家具精品;二层主营玉雕、玉器、根雕、古玩、工艺品等,汇集天下奇珍异宝;三层主营古玩藏品、名家书画等。环

境古朴、优雅,文化气息浓厚。

陶然居古文化红木家具城以传承中华古典传统文化为己任,为后人留下传世珍品为目标,以高品质的珍品为省会人民提供高端古文化交流分享的绝佳平台。

项目地址:新华西路与建东街交口北行300米路东。

乘车路线:乘坐9路、314路、游6路公交车到市八院站下车,北行300米即到。乘坐61路公交车南简良站下车即到。

联系电话:0311-6900881

