

夫妻一方擅自处分共有房屋 咋办

法院判决:恶意一方给付房款

本报记者 张乔

房屋本来属于夫妻共有,可丈夫擅自将共有房产出售给他人,并将房款据为己有,那么,妻子能要回属于自己的那部分房款吗?

省会的苏某和刘某系夫妻,于1978年登记结婚,1995年房改时,二人取得一套房产,登记在苏某名下。2013年10月,苏某在未经刘某同意的情况下,将该房产出售给樊某,办理了过户手续,并将购房款数十万元全部据为己有。刘某知道后,一纸诉状将苏某及买房的樊某告到石家庄市桥东区人民法院。

苏某称,其虽与刘某为夫妻关系,但该房产系其个人房产,自己有权处置,妻子刘某无权要求返还。购房人樊某称,其对苏某与刘某婚姻状况并不知情,但已支付房款给苏某,自己购房属于善意取得,不应返还刘某房屋。

石家庄市桥东区人民法院审理后认为,房屋是苏某与刘某在婚姻关系存续期间内取得,属于夫妻共同财产。根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》第十一

条规定,一方未经另一方同意出售夫妻共同所有的房屋,第三人善意购买、支付合理对价并办理产权登记手续,另一方主张追回该房屋的,人民法院不予支持。樊某以合理价格善意取得房屋,樊某与苏某之间签订买卖合同应为有效,但苏某未经妻子刘某许可处分夫妻共同财产,其主观恶意明显,损害了刘某的合法权益。苏某卖房所得钱款,应属夫妻二人共同财产,因此判决被告苏某给付原告刘某一半房款。

法官说法:

主审本案的法官张悦普说,现在社会上存在这样一种现象,夫妻双方共有房产往往登记在一方名下。登记的一方不经另一方允许,将房屋出售给不知情的第三人,损害了夫妻一方的共同财产权益。在这种情况下,受害方无法追回已售出并办理过户的房产,但擅自出售房产的一方,应为自己的恶意行为承担法律责任,将出售房屋所得价款的一半给付受害方,这样也在一定程度上保护了受害方的财产权益。



“有本事就去偷去抢”

父母气话随口说 儿子盗窃一万多

子不教,父之过,父母对孩子的成长有着直接的责任。17岁的曹某就是因为父母管教方式不当,走上了违法犯罪的道路,其父母追悔莫及。

家住黑龙江的曹某从小就一直受父母溺爱,养成了比较顽劣的性格,早早辍学随父母到唐山市丰南区打工。父母不忍心让他承受打工的辛苦,他就整天在家游手好闲,经常向父母伸手要钱花,父母对他也是恨铁不成钢,不想让他这样混下去,想让其自食其力,就从经济上控制他。当曹某要钱时,父母经常说没钱,有本事你去偷、去抢。其实父母也是想让曹某知道赚钱不易,想让他靠自己的努力生存。今年3月份的一天,曹某又向父母要钱,父亲又是这句话,“没钱,有本事你去偷去抢吧”。这句话终于刺激了曹某,一个月内,他在租住的小区翻墙、破门、钻窗,连续盗窃作案17起,直至被现场抓获,涉案总价值一万余元。日前,曹某因涉嫌盗窃罪被唐山市丰南区人民检察院提起公诉。

侯彦生 李彬

莫让毒品 腐蚀纯洁的灵魂

本报记者 陈兆扬

近年来,随着社会经济的迅速发展和周边地区毒品的渗透加剧,沧州市毒品违法犯罪也从无到有,从小到大,并愈演愈烈。特别是近两年,全市公安机关侦破的毒品案件有从零星贩毒到千克的毒品大案,吸毒人员群体也逐步扩大。据统计,2005年至今,沧州市累计破获各类毒品违法犯罪案件440起,抓获违法犯罪人员437人,缴获冰毒6257.71克,麻古(冰毒片剂)703粒,海洛因201.67克,杜冷丁1437支,其他毒品856.9克,查获吸毒人员839人,破获百克以上的毒品案件9起,千克以上毒品案件两起。

毒品多为外省输入

今年1月6日,南皮县公安局民警在南皮一酒店抓获涉嫌卖淫、吸毒、持有毒品的3名钟姓女子。经审讯,钟某甲交代,自2013年以来,其在某洗头房处从事卖淫活动,多次在沧州、黄骅等地购买冰毒供自己吸食,陪同客人一起吸食,并两次将两克冰毒出售给他人。钟某乙交代,2013年以来,其在南皮某洗头房从事卖淫活动,并陪同嫖客吸食冰毒,且将一客人抵嫖资的冰毒交给钟某丙存放。钟某丙交代,冰毒乙曾交给她

六包冰毒存放。沧州市刑警支队缉毒大队大队长张洪森告诉记者:“目前,沧州市毒品来源主要为外省市输入,零包贩毒居多。从破获毒品违法犯罪案件数量来看,沧州市区、黄骅、任丘、青县等县(市、区)为毒品犯罪重灾区。从缴获毒品种类来看,流入沧州市的毒品仍以冰毒为主,兼有少量的海洛因、杜冷丁和曲马多等其他各类毒品。”

今年年初,沧州市委政法委主要领导先后对禁毒宣传工作、社区戒毒、社区康复工作作出重要批示。市公安局进一步加大了对全市毒品市场的管控力度,先后多次对加大打击力度和宣传工作作出重要部署。在各级党委、政府的大力支持下,全市缉毒民警全力以赴加强了对毒品的查控力度,在深入学校、人流密集区域开展禁毒宣传的同时,对当地歌厅、洗浴、宾馆、出租房屋等重点场所实施监督检查,对已掌握的涉毒人员实施常态化的监管措施,有效遏制了毒品的蔓延态势。

毒品成为社会肌瘤

据调查,沧州市的毒品价格每克基本在1000元至1500元,公安机关缴毒数量仅占毒品流通市场很少的一部分。依此测算,自2005年以来,全市毒资损耗保守估计在亿元以上;并且,由于吸毒人员长期吸毒而使劳动力降低或丧失,同样影响社会财富的创造。

根据系统查询,近九年来,沧州市查获吸毒人员既吸又贩比例逐年增高,因毒品问题而引发盗窃、抢劫等恶性刑事案件时有发生。毒品严重腐蚀人的灵魂,致使一部分吸毒者心理变态、人格扭曲、失去自尊、道德沦丧,导致“以盗养吸、以抢养吸、以娼养吸、以赌养吸、以贩养吸”等社会丑恶现象大量滋生,严重影响社会稳定。据统计,仅2011年到2013年,沧州市公安机关就破获因吸毒引发的刑事案件29起,多为盗窃、抢劫等侵财类案件,所得赃款多用于购买毒品。

对于毒品,有一个非常形象的比喻:“金钱在推着毒品快速奔跑。”由于来源地和消费地毒品差价巨大,一次贩运,就会收入几万、几十万元甚至更多,为追逐逐利的不法之徒提供了巨大空间,同时也刺激了毒品的生

产和贩运。沧州市快速增长的吸毒人群,形成了持续增长的毒品消费市场,加上各种社会消极因素的刺激,使得“毒环境”污染在不断发酵中成形。

吸毒人员趋年轻化

3月中旬,黄骅市公安局在侦查赵某盗窃一案中,抓获涉嫌盗窃的犯罪嫌疑人赵某。经讯问,赵某供述,其曾多次吸食冰毒。经检测,赵某尿液呈阳性。经网上比对,赵某是新滋生吸毒人员。

据了解,毒品快速蔓延,给人民群众的根本利益带来极大危害。从沧州市近年来抓获吸毒人员的年龄分布情况来看,35岁以下的吸毒人员603人,占71.9%,尤其是17岁(含)以下为9人,占1.1%,最小吸毒人员仅14岁,青少年吸毒人员呈上升趋势,任其发展后果不堪设想。与此同时,毒品还会严重危害人类身心健康,吸毒人员易感染各种类型的疾病,尤其以开放性肺结核、肝炎、艾滋病和皮肤病等传染性疾病为多,这也给缉毒执法带来很大安全隐患。

2012年,青县打掉一攀爬阳台入室盗窃团伙,抓获犯罪嫌疑人11人。经检测,11名犯罪嫌疑人均吸食海洛因,为艾滋病、肺结核感染者。

禁毒教育势在必行

根据沧州市毒品问题的实际情况,广大青少年、吸毒者、易染毒特殊人群应为禁毒教育的重点。特别是随着社交媒体和网络的信息传播量增加,青少年抵制诱惑的能力不强,禁毒意识薄弱,极有可能受社会负面因素影响沾染毒品,对青少年禁毒宣传教育不容忽视。

首先,学校应加强对青少年学生的预防教育,使广大青少年学生充分认识到毒品的特点和危害,提高自我保护意识和防范能力,教育学生不借毒解闷、借毒消愁,同时远离歌舞厅等娱乐场所,远离吸毒人群,引导学生自觉抵御毒品的诱惑,并积极参与禁毒活动。

其次,家长应以身作则,远离毒品。要经常耐心听取子女的意见,培



偷人树苗 栽进自家地

眼馋别人地里种上了值钱的法国梧桐树苗,夜深人静时,就驾车盗窃600棵栽进自家地里,而后潜逃。7月1日,经过保定市公安局新市区分局南奇派出所民警工作,盗窃树苗的犯罪嫌疑人王某来到派出所自首。

6月22日,保定市新市区南奇乡贾庄村村民李某和王某某报案称,两家在本村地里栽种的法国梧桐树苗被盗600棵,涉案价值约3000元。

接警后,南奇派出所所长庞海军立即带领副所长赵永、民警谢小兵和曹东坡立案侦查,最终确定尹庄村的王某有重大作案嫌疑,但王某已潜逃,民警即将王某上网追逃,后多次来到王某家中,向其亲属宣传有关法律,希望家属做其工作早日自首。7月1日,犯罪嫌疑人王某来到南奇派出所投案自首。

经讯问,王某交代,他见邻村的李某和王某某将法国梧桐树苗栽种到地里,遂见财起意,于当晚子夜驾车自家农用三轮车,将其两家刚刚栽种的600棵法国梧桐树苗拔下,后拉走并将大部分树苗栽种到自家地里。

目前,王某已被刑事拘留,案件正在进一步审理中。

石解放

领了结婚证 揣着彩礼没了影

经人介绍与身有残疾的陈某领取了结婚证,新娘收取2万元彩礼钱后不见了踪影。6月17日,武安市人民检察院以诈骗罪对庄某提起公诉。

云南省富源县的庄某本打算和男朋友结婚,却为无钱翻盖新房犯了愁。一天,她听刁某说别人假结婚骗财成功,便向刁某打听具体情况,刁某让庄某在家等电话。2013年7月初,申某(在逃)寻觅到合适的男方后,便通过刁某将庄某介绍给安西市巴城镇的陈某。庄某和申某商量好,以给庄某父母赡养费为由,向陈某索要彩礼钱。陈某承诺先支付2万元,领取结婚证办了结婚宴席后,再支付1万元。庄某如约照办,与陈某领取了结婚证。在拿到2万元彩礼钱后,庄某谎称肚子痛到镇上看病,就一去不复返。

陈某见人财两空,随即报案。武安市公安局向云南省富源县发出协查通报,富源县公安局在当地将庄某抓获。

范卫华 韩丽辉



发票使用要规范

专用发票是真票,发票上有具体的货物名称,但无业务或业务不真实,这属于发票违法使用的情形之一。石家庄高新区地税局税务人员提醒大家,要规范使用发票。

在现实生活中,某些销货方为扩大销售,多做生意,往往按购货方要求填开的项目内容开发票,而不按实际内容填开。虽然货物名称的填写不会造成销货方少交税,但在现行大量税收减免优惠政策存在的情况下,往往会给购货方偷税造成可乘之机。目前,石家庄高新区地税局在日常稽查过程中,针对房地产、交通运输和餐饮服务等行业非法制售、代开、虚开和非法取得等违法行为加强对发票违法使用的整治力度,严格做到“查账必查票”、“查案必查票”、“查税必查票”,对企业进行重点宣传与风险提示,强调发票违法的法律后果及使用假发票的社会危害性,规避涉税风险,促进发票管理的规范化。

孙振国

未签合同 农民工讨薪费周折

法官提醒:要签订正式劳动合同保留相关证据

本报记者 张乔

6月20日,石家庄市桥西区人民法院成功执结一起涉农民工的规避执行案件,五名农民工拿着到手的支票,黝黑的脸上终于绽开了久违的笑容。

2010年3月,王某等5人到石家庄某村综合楼工地打工,但没有和该建筑公司签订劳动合同,只是口头约定月工资1800元,麦收回家时结清工资。活儿干完了,到了5月回家的日子,公司的副经理李某只给打了一张欠条。后来,王某等人多次找李某催要工资,李某却一拖再拖,拒不支付;王某向劳动保障部门投诉,李某仍不理睬;王某申请劳动仲裁,却被驳回仲裁请求。无奈之下,王某等人

一纸诉状将石家庄某建筑公司告到石家庄市桥西区人民法院。

纪晨宇法官受理该案后,认真审查了案卷,由于工程项目已经完工,被告的办公场所已经人去楼空,无法送达起诉状副本和开庭传票。经过多方查找,纪晨宇终于电话联系到被告法定代表人袁某,但是袁某的态度十分消极,既没有按照规定时间来法院领取应诉材料,也拒绝向法院提供自己的送达地址。纪晨宇依法在报纸上刊登了公告,向被告公告送达了起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票等。公告期满后,被告未到庭应诉,法院依法进行了缺席审理,判

决被告支付5名农民工4万余元。

判决后,袁某仍未履行判决书确定的义务,王某于2013年底向法院申请强制执行。

受理该案后,富有多年执行经验的执行员柴兴波判断,这种案件在被告不配合的情况下很难执行,当下关键是找到被告。曾经的联系方式早已联系不到被告,柴兴波经过多方查找,还是一无所获。他并没有就此放弃,而是把这个案子牢牢记在心里。有一次在工商局调阅某执行案件资料时,他突然看到了该公司的名字,急忙向工作人员张某询问被告的情况。还真是问对了人,张某因为工作和袁某

有过接触,在张某的帮助下,柴兴波和袁某联系上了。得知袁某刚刚出了车祸,小腿骨折,正在医院接受治疗,柴兴波立即驱车到医院去看望袁某。他买了营养品和水果,并询问了袁某的伤情,并了解到袁某的公司长时间处于歇业状态,经济状况也不好。在柴兴波的劝说下,袁某同意给付5名农民工工资、加班费等费用。

峰回路转,本来觉得讨薪无望的五名农民工终于拿到了自己的血汗钱。法官提醒,农民工外出打工时,一定要与工作单位签订正式劳动合同,并保留相关证据,一旦权益受损,要及时通过法律途径为自己维权。