

新论语

私家车6年内免检 与民意高度合拍

杨光志

针对当前机动车检验工作存在的问题,公安部、国家质检总局5月16日联合公布《关于加强和改进机动车检验工作的意见》,推出试行非营运轿车6年内免上线检验、推行机动车异地检验、全面推进检验机构社会化等一系列新举措,以促进机动车检验工作更加严格、规范,让人民群众更加满意。

6年以内的在用私家小汽车免于上线检验的政策落地了,这个政策的好处,已经在之前讨论得够充分了,而我更为之惊喜的,是这个政策的出台路径,在我看来,这恰是民意与民意高度合拍的结果。

尽管没做过精确统计,但关系着国计民生的某些公共政策的出台,大致有三条路径:一是官意想到了前头,民意还没有感觉。譬如免除农业税,没人呼吁过,觉得这是一个国家之当然大税种,都不好意思自下而上提那个“免”字,因而出台,有让人“大喜过望”之感。二是千呼万唤难出来。譬如晒“三公”的期期艾艾,犹抱琵琶半遮面,官意有表态了,民间人士也千方百计地进行推动,但或因政策涉及面太广,或因壮士断腕不易,这推动起来,可谓相当艰难,露一点点,藏掖一点点,总不那么痛快。第三种是官意民意想到一块了。譬如这个“私

家车6年内免检”便是如此。

在缩减行政审批权的大潮中,汽车年检纳入了民众视线,而上面也看到了,于是乎,两会建议了,公众呼吁了,部门调研了,没过多久,咄当落地一个政策,英雄所见略同,这是最好的政策产生方式。

但愿这种方式,也能植入到更多政策领域。李克强总理谈改革深有感触地说:触动利益往往比触及灵魂还难,这话实在,他紧接着的话更让人期待——但是,再深的水我们也得趟,因为别无选择,它关乎国家的命运、民族的前途。

另一眼



湖南省长沙市公安局日前发布消息,葛兰素史克(中国)投资有限公司涉嫌行贿案已侦查终结,据介绍,其在中国销售的药品大多冠以海外原研药名义,在药品进口前通过转移定价的方式,增高药品报关价格,在将巨额利润预提在境外的基础上,设定高额销售成本用于支撑贿赂资金。能够将真实成本仅10余元的药品,在中国卖出10倍以上的高价。 薛红伟 作

他山石

北京7月起买新房可自行申办房产证

交给开发商数百元的房产证代办费,苦等数年房产证才拿到手,购房者将告别这样的境遇。近日,北京市住建委发布修订后的《北京市房屋登记工作规范(试行)》(以下简称《规范》),7月1日起实施。其中明确,购房者购买预售的新房,可以单方自行办理房产证。

开发商代办房产证一两年才能拿到

“我交钱买了新房,却要等上一两年才能从开发商手里拿到房产证。”不少购房者都有这样的苦恼。

据了解,过去购房时,开发商都会要求购房者缴纳数百元的代办费,由其代办房产证。而往往时间会设定在收房后的一年内,大多数开发商会拖到期限的最后才办下房产证,购房者干着急也没用。

市住建委相关负责人说,这是因为新建商品房按规定应当由开发商先办理初始登记,也就是办理大产权。然后再由开发商统一为购房者办理每户的房产证。由于开发商办分户产权证一般是分批进行,这就造成有些购房者买房后等上好几年才能拿到房产证。

由于购房者较多,开发商均是分批申请办理。而且由于办理登记需买卖双方共同申请,也就是开发商和购房者一同办理,如果开发商不配合,购房者无法单独申请办理房产证。

住建委网站公示房屋信息后即可开始办理

新的《规范》规定,开发商完成房屋初始登记后,应当在房屋登记部门办理房屋转移登记备案手续,并将其申请

书、营业执照、委托书、购房人名单、房号清单等申请材料事先一次性提交给登记部门备案。

这样的话,购房者只需持本人身份证、买卖合同等相关材料即可随时自行办理房产证。但房屋地址、面积和价款有变化的,还应当提交与开发商签订的补充房产证。

今后,无论是商品房,还是经适房、限价房、自住型商品住房,只要是新建并且进行预售的房屋,购房者都可以这样办理房产证。

购房者何时可办房产证?这位负责人说,今后,开发商在完成房屋的初始登记后,市住建委网站上会公示该开发商的名称、房屋坐落、房屋用途、房屋面积以及登记时间。购房者看到公示后,就可自行前往办理房产证。

赠予双方到场无需公证

过去,假如父亲想将名下的一套房屋赠予自己的儿子,过户前必须先先去公证处办理房屋赠予合同公证,支付公证费。此次修订后的《规范》中,取消了赠予合同必须公证的要求。

“房屋赠予属于赠予方和受赠方共同申请办理的事项,在双方提交赠予合同且本人到场的情况下,登记部门有能力审查赠予行为的真实性,因此无需要求办理公证。”市住建委相关负责人说,如赠予方不能到场,委托他人办理,委托书必须公证,避免假冒产权人将房屋赠予他人;受赠方不能到场,其委托书无需公证。

该负责人表示,按现行限购政策,受赠方须具有购房资格才能接受赠予。赠

予房产办理产权过户前,应先核验受赠人的购房资格,核验通过后,才能办理过户登记手续。过户登记完成后,获赠房屋将计入受赠人家庭的房屋拥有套数内。

受赠房是否为夫妻共同财产?针对这个问题,这位负责人说,根据《婚姻法》及有关司法解释的规定,赠予房屋时,赠予协议中明确指定将房屋赠予夫或妻一方,这样该房屋就不是夫妻共同财产,即使离婚时对方也不能要求分割;如果未明确指定,则该房屋归夫妻共同所有。为减少法律纠纷,建议赠予人在赠予合同中写明将房屋赠予给受赠人本人还是受赠人及其配偶。

此外,共有房产赠予他人需夫妻双方同意。

(马力)

栾城县农村信用合作联社债权转让公告

经公开拍卖,栾城县农村信用合作联社将其所持有的下列债权依法转让给受让人(见下),与该债权相对应的贷款、借款合同、担保合同、还款协议及其他相关法律文件一并转让给受让人。栾城县农村信用合作联社现公告与该债权有关的借款人、担保人及其他相关义务人等债权转让的事实。此后,由此产生的一切后果,由债务人和受让人自行承担,栾城县农村信用合作联社将不再承担任何责任。

下列债权转让给翟永华

借款本金单位:(人民币)元

Table with columns: 序号, 借款人, 担保人名称, 借款日期, 到期日期, 借款本金. Lists various loan records.

下列债权转让给翟永华

借款本金单位:(人民币)元

Table with columns: 序号, 借款人, 担保人名称, 借款日期, 到期日期, 借款本金. Lists various loan records.

下列债权转让给翟永华

借款本金单位:(人民币)元

Table with columns: 序号, 借款人, 担保人名称, 借款日期, 到期日期, 借款本金. Lists various loan records.