

本期说法

慧眼识别“无效合同”

张兆利 王晓芹

一份协议,内容是王某自愿将一处价值50万元的房产抵押给赵女士,如果在两年之内将赵女士投资款一次性付清,此房产即还给王某;逾期拿不回投资款,赵女士有权处置该房产。转眼到了2013年4月,王某未按期履约,赵女士诉至法庭,要求判令将房产过户给她。法院经审理认为,原、被告所签协议违反了法律的禁止性规定,应属无效。据此,法院判决驳回了赵女士的诉讼请求。

说法:日常生活中,抵押权人和抵押人在订立抵押合同时经常约定:在债务履行期届满,抵押权人未受清偿时,抵押物的所有权转移归抵押权人所有。这种约定在法律上称为“流质契约”。关于流质契约,《物权法》第186条规定:“抵押权人在债务履行期届满前,不得与抵押人约定债务人不履行到期债务时抵押财产归债权人所有。”法律之所以禁止订立流质契约,主要目的在于保护抵押人,防止抵押人因一时窘迫而以高价的抵押物来担保价值较低的债权,并且被迫接受以抵押物冲抵价值较低的债权的不利后果。

程序违法

2013年2月,某村村委在未

村民代表大会讨论等程序的情况下,与张某签订了山林地租赁合同,将该村东山约27公顷山林地租赁给张某开发建设,期限40年,租赁费共计16万元。同年10月,该村王某等210名村民认为,村委会擅自将村集体所有的山林地发包给他人进行开发建设,违反了村民民主议事制度的有关规定。遂集体向法院提起诉讼,请求依法确认村委会与张某签订的租赁合同无效。法院经过充分质证和辩论,认定被告村委会与张某签订的山林租赁合同为无效合同。

说法:根据《农村土地承包法》规定,土地承包的程序是:本集体经济组织成员的村民会议选举产生承包工作小组;承包工作小组依照法律、法规的规定拟订并公布承包方案;依法召开本集体经济组织成员的村民会议,讨论通过承包方案;公开组织实施承包方案;签订承包合同。承包方案应当依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意,应当向全体村民公示。根据上述规定,该村村委会租赁山林地在程序上违反了法律规定,法院据此认定该合同无效。



方因此所受到的损失,双方都有过错的,应当各自承担相应的责任。”

违反法律规定

2010年初,王某向朋友赵女士宣称投资铜矿很赚钱。于是,赵女士出资10万元用于投资铜矿。结果由于经营不善,该项目一直处于亏损状态。2011年3月,赵女士和王某达成

儿子去世 天降“孙女”索要遗产

法院:未证明亲生不能继承

彭小菲

普法窗

法律规定,当事人一方起诉请求确认亲子关系,并提供必要证据予以证明,另一方没有相反证据又拒绝做亲子鉴定,人民法院可以推定请求确认亲子关系一方的主张成立。

儿子刘明突发疾病刚去世,刘先生和老伴还沉浸在悲痛中,不料此时家里却来了一名素不相识的马女士,带着自称与刘明的非婚生女前来分割遗产。

马女士称,2007年6月,她与刘明生下女儿小华后,一直由她一人抚养,两人并未结婚。刘明于2010年6月因病去世,留下一套房产和30万元存款。由于刘明父母一直不认可她们母女,不同意分割遗产,马女士故诉至法院,要求依法分割刘明的遗产。而刘先生夫妇认为,刘明去世前一直未婚,也从未提及小华,没有证据能够证明小华就是刘明的孩子,因此不同意其诉请。

庭审中,小华的法定代理人向法院提交了小华的出生医学证明,欲证明小华是刘明的亲生女。后经法院调查,小华法定代理人提交的出生医学证明与医院同一编号下存档登记的新生儿姓名、生父名字不一致。随后,小华的法定代理人向法院提出申请亲子鉴定。刘先生和老伴对上述证据均不予认可,且不同意做亲子鉴定。

法院经审理后认为,根据现有证据,无法证明小华是刘明的亲生女。由于刘明已经去世,鉴定采样只能隔代取样,亲子鉴定存在一定风险;同时,由于亲子鉴定的进行,关系到伦理、道德、声誉等重大问题,在小华的法定代理人未能提供相关证据证明小华与刘明存在血缘关系可能性的前提下,且被告方坚决拒绝做亲子鉴定,法院最终未予批准。在无法确定小华与刘明存在亲子关系的情况下,小华不能继承刘明的遗产。最后,法院判决驳回了小华的诉讼请求。

法官释法

当事人对自己提出的主张,有责任提供证据。根据我国继承法规定,非婚生子女与婚生子女均有权继承遗产,但就本案而言,由于马女士在小华出生前与刘明并无夫妻关系,因此小华是马女士自己的亲生女,首先需要小华证明刘明是自己的亲生父亲,才能主张相关继承权益。而根据目前小华提交的证据,无法证明小华与刘明系父女关系。

对于亲子鉴定,最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的解释也做了相关规定:“当事人一方起诉请求确认亲子关系,并提供必要证据予以证明,另一方没有相反证据又拒绝做亲子鉴定,人民法院可以推定请求确认亲子关系一方的主张成立。”

骗色未成再施计 冒充领导骗钱财

本报记者 赵媛媛 通讯员 孙伟杰

一个年近五旬、只有初中文化的普通农民,堂而皇之地在征婚网站上把自己“包装”成大学毕业、年轻有为的领导干部,用伪造的身份证件与应征女士周旋,骗色未成又以安排工作为由诈骗受害人家款35万元。日前,这名嫌疑人被警方抓获。

今年1月,张女士来到石家庄市裕华分局建通派出所报案称,其被人骗了35万元。办案民警经详细询问得知:离异的张女士于2011年底通过某征婚网站认识了一名自称是公务员的全姓男子,双方交往一段时间后,张女士觉得彼此不合适就分手了,然而两人并未断了联系,还算是普通朋友。

2012年5月的一天,张女士无意中对其全某倾诉了自己一个人做生意十分辛苦,想找一份稳定的工作。全某声称自己是省里某部门的领导,与许多政府部门的领导相熟,可以将张女士安排到一个事业单位上班,他还保证,通过他的运作,张女士连招录考试都不用参加。信以为真的张女士被全某以请客送礼、给领导买东西等名义陆续要走了35万元,但全某承诺的工作却迟迟没安排,总是说事情正在办,让张女士耐心等待,不要着急。

今年1月,心生疑问的张女士来到全某经常提起的某工作单位打听情况,一得知,该单位根本就没有全某这个人,恍然大悟的张女士急忙到辖区派出所报了案。

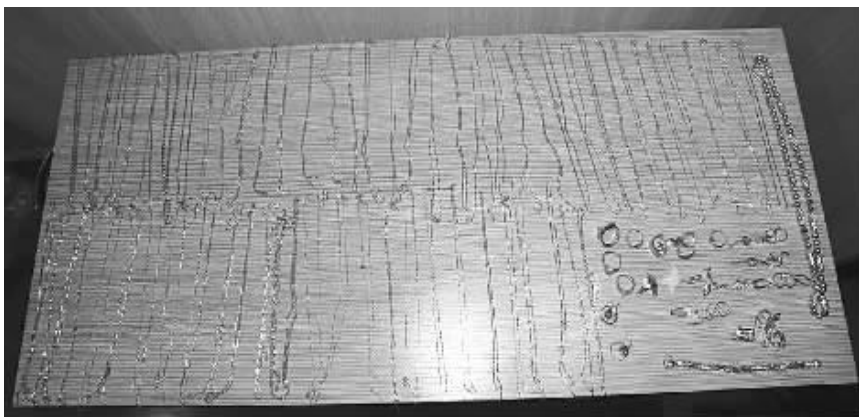
民警调查核实后,发现全某玩起了“失踪”,遂依法对其上网追逃。2月15日,民警获知了全某的活动线索后,在石家庄体育大街某咖啡厅蹲守5个小时,将来此消费的全某抓获。

经讯问,犯罪嫌疑人全某对以帮助找工作为由诈骗张女士的作案事实供认不讳。据全某交代,其已有妻子和孩子,没有正式工作,在征婚网站上把自己说成是大学毕业、年轻有为的单身领导干部,因为腿部有残疾,张女士就没有与其深入交往。但全某发现张女士经济条件非常好,而且离异后一个人带着孩子十分辛苦,求稳定的心理比较强烈,于是就吹嘘自己是大领导,社会关系如何厉害,可以帮张女士安排工作,从而骗得钱款35万元。为防止张女士以后找麻烦,全某在与她交往之初,就伪造了假身份证件,将自己的名字、籍贯全作了更改。

目前,犯罪嫌疑人全某因涉嫌诈骗已被依法刑事拘留。

追捕 金店劫匪

文/胡玉生 图/林立超



在宾馆缴获的部分黄金首饰。

警,并迅速启动重大案件侦破机制,调集巡警特警封锁县城各个卡口,排查可疑人员和车辆。

刑警大队长杜强带领民警勘验现场,没能采集到任何有价值的痕迹物证;店长和服务员因受到惊吓,无法向民警准确描述出两名嫌疑人的特征;监控内两名嫌疑人戴着鸭舌帽、口罩和手套,整个作案过程不到50秒;服务员清点损失,约有3000克黄金首饰被抢,价值100余万元。

22时,清河县公安局召开了第一次案情分析会。会上经过分析,确定了下一步工作重点,嫌疑人作案时,目标明确,前期应到该店踩点,应进一步调取案发前该店监控录像,筛查可疑人员;嫌疑人作案后能迅速逃出卡口,说明嫌疑人应有交通工具,应扩大调查走访和调取街面监控范围。

会后,该局抽调精干警力连夜成立专案组,兵分五路展开工作,一张缉捕大网迅速张开!

追踪可疑面包车

民警调取金店监控录像发现,两名嫌疑人在作案时,是从街的南侧横穿马路跑过来,作案后,又横穿马路向南跑去。民警推断,劫匪一定是跑到交通工具。

民警重点对该时间段、在该地域出现的车辆进行了筛查。很快,一辆车牌号为冀J的五菱面包车进入民

警视线。经查,该冀J号牌为任丘市一别克车的车牌,遂与车主取得联系,据车主讲,他的别克车曾在2013年12月27日夜里遭人盗窃,车被开走后丢在路边,只将车牌偷走了。

民警一路追踪五菱面包车,19时50分,嫌疑车辆经过南官市,经过南官106国道卡口时,监控显示,该车遮阳板放下来,夜间行车却将遮阳板放下来,有悖常理,加深了民警怀疑。车内两人面部看不清,副驾驶位置上的男子穿着一件低领上衣,且两侧图案不一样。20时42分,嫌疑车到达衡水市,这时,该车突然间失去了踪影。专案组随后在衡水警方的支持下,对该市近千辆五菱面包车进行了筛查,但都被一一排除。

彻查宾馆疑犯

专案指挥部通过深入研判分析认为,犯罪嫌疑人12月27日在任丘作案,1月8日又在清河作案,嫌疑人可能是流窜作案,他们不熟悉清河,作案前必然要提前踩点,可能会在清河留下入住记录。

专案组迅速安排民警分多组对县城所有宾馆进行地毯式清查。经层层筛查,刘乾(男,29岁,蠡县人)进入民警视线。

宾馆工作人员向民警反映,刘乾是与一名叫“大成”的男子1月5日下午同时入住,入住后很少外出,1月8日中午,这两人退房。细心民警在查看二人在该宾馆入住时的监控录像时发现,刘乾穿着一件低领上衣,且两侧图案不一样。他案发前来到清河,案发时出现在案发现场附近,乘车过卡口时遮挡面部。刘乾有重大作案嫌疑!

循线追踪擒劫匪

兵贵神速。1月11日,由邢台市公安局副局长邢群英带队奔赴保定,在保定警方的支持下,民警将正躲在高阳县某宾馆的刘乾抓获,在宾馆房间内缴获了大量黄金首饰。刘乾对抢劫珠宝店的作案事实供认不讳。

民警随即顺藤摸瓜,于12日凌晨,在清苑县某村将“大成”抓获,在其住所内缴获了大量黄金首饰。“大成”叫刘建成,36岁,清苑县人。

审讯中,刘建成、刘乾交代,他们曾因盗窃被判刑,出狱后,在歌厅上班时认识,他们总感到上班挣钱太辛苦,钱来得也慢,就经常合伙去保定、望都等地盗窃,2013年12月,眼看春节马上到了,两人囊中羞涩,决定再去干一次,于是先偷了一辆五菱面包车,驾驶该车去任丘偷了一辆别克车,后发现交警设卡,就将该车丢在路边,卸下车牌逃窜。1月5日,他们来到清河,决定干一次大的——抢金店,对清河县城的金店进行秘密观察后,就将该店定为抢劫目标。经过精心谋划,1月8日17时30分,对该店实施了抢劫。

1月14日上午,民警押着两名犯罪嫌疑人来到珠宝店指认作案现场,闻讯的群众将马路围得水泄不通,前来开门的店长说案发时的情况,泪水禁不住流了下来……

目前,该案仍在紧张侦办中。
(文中除民警外均为化名)



每周一案



嫌疑人落网。

山中噩梦

郝世民

“快乐帅哥”的邀请
家住那台隆尧农村的23岁男子蔡某,春节过后来石家庄某建筑工地打工,结识了石家庄栾城20岁的王某,由于工地还没有开工,无所事事的二人便沉溺于网吧中。蔡某以“快乐帅哥”的网名在网上认识了网名叫“水月清溪”的于雪媛(化名,22岁)。二人在虚拟的空间里聊得十分投机。

网上相识仅仅一天,蔡某便向家在元氏县的“水月清溪”发出在石家庄某游乐场会面的邀请。涉世不深、出门很少的于雪媛,对外面的世界也

充满了好奇和向往,面对蔡某的邀请欣然同意。

美梦变噩梦

2月14日上午10时,于雪媛带着闺蜜夏娜(化名,20岁)来到游乐场,蔡某和王某早已在游乐场等候,4人在游乐场玩了一个小时,蔡某便提议到饭店吃饭,4人把酒言欢,两个女孩还徜徉在结识新朋友的美梦中。饭后,王某提议到封龙山游玩,毫无戒心的于雪媛和夏娜高兴地

头答应。

不知不觉日落西山,于雪媛和夏娜提出要回家,早有预谋的蔡某和王某开始对二人动手动脚提出非分要求,遭到拒绝后,蔡某和王某威胁说:“你们今天如果不从我们,就把你们丢在山上喂狼。”孤独绝望的女孩在百般哀求后还是被带到山下某建筑工地一个破旧的宿舍,遭到了蔡某和王某的强暴,第二天凌晨于雪媛和夏娜逃离后拨打110报案。