

# 网上租房 安全意识很重要

本报记者 张世杰

近日,成都“柜族”成为网民热议话题,而我们身边的租房族们为了能淘得实惠的出租房源,减少寻找房源的奔波,不少人将目光转向了网上租房。随着元宵节的离去,不少打工者纷纷离家返城开始了新的打工生活,于是,房屋租赁迎来了节后的小高峰。伴随网络的日益普及,网络租房也成了不少年轻打工者的选择,我们在享受网络租房带来便捷的同时,别忘了关注网络租房的安全问题。

记者走访了省会几家房产中介,工作人员胡大姐介绍,这些日子以来租房的人见多,但主要以打工者居多。因为最近租房人多,不少价格相对便宜的房源已经比较紧俏了。记者询问现在的租房人通过网上寻找房源的多不多?胡大姐告诉记者,现在好多人都是在网上找的,他们的房源也会挂到网上。租房者在网上找了房源,看到网上介绍情况跟自己要求差不多的,就联系看房。相对于传统的先找中介再找房最后去看房的程序省了不少时间。记者问及租房手续是否安全,有工作人员表示,中介机构会核实房东的

相关证件,并通过签订正式的租房合同,规范双方的权利义务,对租房过程中存在的风险,进行必要的防范。工作人员同时表示,他们对租房双方的身份都进行一定的核实,一般是留下双方的身份证件复印件。

记者在房产中介店里随机采访了几位前来租房者,市民小刘最近新换了单位,于是来到中介想在新单位附近找处房子。“我在网上先大概搜了搜,发现了一处合适的房源,一打电话才知道,原来是中介发布到网上的,考虑价格比较合适,就过来看看了。”记者又问了另外一位孙先生,孙先生告诉记者,他不会用网,自己找房还是通过中介的人来找的。

记者随后在网上发起调查,有不少网友表示,网络租房的确方便,自己身边不少人不少都选择了网络租房,感觉挺时髦的,方便快捷何乐不为呢。不过,也有网友表示,网络租房在租房的同时也隐藏着风险,比如,如果租房信息是个人发布的,核实房东信息就只能靠自己了,要是遇到了别人租来房子又倒手往外出租的“二房东”,这样

的话就容易产生纠纷。网友小军就有过亲身经历,他本来是想省点中介费,于是在网上找到一处个人发布的房源,在网上图片上介绍的也不错,自己和“房东”约好后去了房子。到了房子里一看,小军比较满意。“房东”要求小军先交半年房租。为了安全起见,小军提出必须签合同,并提出要看房东的证件。“房东”说等着看房的人还有好几拨呢,没顾上带房产证,但他拿出了自己的身份证复印件,有这个给你留下,你就放心吧!小军没顾上多想,就赶紧把房租付了。结果,后来真正的房主找来要房租时,小军才知道自己被骗了。

针对网络租房问题,记者咨询了相关法律人士。河北冀港律师事务所律师邢义属表示,租房者选择网络租房,在享受便捷的同时,还能淘到实惠,的确很有吸引力。相对来说,选择中介结构的租房信息应该更牢靠一些,因为中介结构要核实房东身份及房子相关证件,并通过签订合同将租赁双方的权利义务进行明确,避免一些不必要的纠纷,值得提倡。不过,网



络租房中,选择个人发布的房源就应该多加留意了,务必核实好房东真实信息,并就租赁双方所可能面临的纠纷的事项通过合同进行明确,避免带来不必要的麻烦。同时,注意保留必要的证据,以备日后维权之用。网络租房尽量选择正规的大网站,不要轻信小网站上过于便宜的出租房源,防止上当受骗。

当前,铁路最后一轮返程客流高峰已经到来,学生客流尤其居多,为了确保旅途安全,民警在此提醒广大返校学子——

## 返程途中别光顾着玩手机

本报记者 张法德

2月17日,家住石家庄的河北农业大学大二学生小李来到石家庄车站派出所报案,称自己的笔记本电脑丢了。他说当日在火车站候车室候车,一边听着音乐,一边刷着微信,准备乘坐的G6732次列车检票放行后,便拿起行李检票进站,上车后忽然发现自己的笔记本电脑不见了。民警问起细节,小李回忆说,当日乘坐火车返京,带的东西比较多,经过安检后还清点行李,当时笔记本还在。后来在候车时,因为列车还没来,便拿出手机玩了起来。开始检票时,自己也一直在聊微信,上车后忽然发现丢了电脑包,急忙回来报警。

接到报案后,石家庄车站派出所民警立即带领小李来到候车区进行查找,最后,在一处候车座椅下找到了小李的电脑包,看样子,是小李一时疏忽,遗落在此。此时,G6732已经停止检票,虽然东西及时找回,可是小李却错过了火车。

像小李这样的学生旅客,并非个例。石家庄车站派出所民警在日常工作中,随时可见学生旅客候车时,玩着手机、ipad,或是听着音乐闭目养神,行李物品放在一边,完全在自己的视线控制之外,这样不仅容易误车,还给小偷留下了可乘之机。

石家庄铁路警方特别提示:有了安全的保障,才能畅享娱乐,旅途中,请务必时刻保持警惕,保管好自己的物品,否则,当你盯着手机时,可能已有小偷盯上了你哦!



## 一时冲动 口角之争酿命案

只因两辆三轮摩托车发生了剐蹭,双方发生口角后互相争斗,最终造成了一死一伤的严重后果。2月16日,唐山古冶警方快速破获了这起伤害致死人命案,犯罪嫌疑人罗某已被刑拘。

2月16日下午2时许,男子孙某驾驶三轮摩托车在古冶某粥屋前与男子罗某驾驶的三轮摩托发生剐蹭,双方产生冲突,在他人劝解下双方离开现场。下午3时许,两人在古冶全友家具店南侧一胡同内相遇后因此事再次发生口角,并相互厮打在一起,孙某被罗某击中头部,倒地死亡。打斗中,罗某也受了伤。古冶警方接到群众报警后,当即展开细致侦查。当时如嫌疑人罗某门牙被打掉正在医院治疗时,民警们快速行动,当天下午将罗某抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人罗某对因两车剐蹭导致双方互殴,他拳打孙某头部致其死亡的犯罪事实供认不讳。目前,此案正在进一步审理中。

王晓义

## 自作聪明 俩贼凌晨行窃遇巡查

2月13日,井陘县公安局上安派出所破获一起现行盗窃案,当场将犯罪嫌疑人岳某、宋某成功抓获。

2月13日凌晨2时许,该所电厂警务室民警与上安电厂保安巡逻时,发现有两人在电厂仓库实施盗窃,便迅速出击,当场将两名窃贼抓获。经讯问,犯罪嫌疑人岳某和宋某供认了趁夜深人静结伙潜入上安电厂仓库盗窃电缆14米,价值4000余元的犯罪事实。

目前,该二人已经被刑事拘留,此案正在进一步审理中。

李忠勇

## 为赚黑心钱 “香托儿”宰香客

近日,去泰山旅游的王女士说她在半山腰遭遇了“香托儿”,被忽悠走了200块钱。

据王女士介绍,她一下火车就遭遇了骗子。对方是一名黑车司机,载客途中一直劝导王女士购买当地的“龙香”,告诉她敬神的话必用。王女士未买香,当她爬山时,一个老太太紧随其后,与王女士搭讪。老太太自称是来泰山拜神的老香客,并将自己的拜神经验和盘托出,她告诉王女士,拜神心要诚,要买全多少香,多少纸。听从老太太的话后,王女士掏出了200元香火钱。

后来王女士从当地知情人那里获知,自己是遭遇了“香托儿”,原本10元钱就能买到的香,竟花了20元。知情人介绍说:“包括黑车司机在内,这些人互相串通,都是瞄准了像王女士这样虔诚的香客下手的。骗局得逞后,她们再跟卖香的人分成。”

“香托儿”正是利用游客到泰山祈福纳祥的迫切心理,让游客们花出不少冤枉钱,在此提醒广大群众不要上当受骗。

孙志旺 刘耐岗

## “保底条款”违背公平原则和市场的基本规律

# 委托理财 别被高收益迷住眼

近年来老百姓投资理财意识日益高涨,但鉴于金融投资的专业性较强,不少人选择通过委托专家或者亲朋好友理财的方式进入股票、黄金、期货等各种风险较高的金融投资市场。在这类委托理财合同中,常见因“保底条款”履行不能而引起的纠纷。所谓“保底条款”,即受托人承诺于合同到期时给付委托人固定收益,一旦投资亏损,委托人即诉至法院请求“还本付利”,由此引发双方纠纷。

董某与弓某是同一公司的同事,弓某在炒股等方面颇有心得,并协助董某进行理财。2007年,董某见此有利可图,便与弓某签订了一份委托代理协议,协议的主要内容是:董某将95万元现金委托给弓某进行股票投资,弓某将该95万元按100万元计算,年利息为12%,合作期限一年;合作期满结束时,弓某必须保证董某拥有本金100万元加利息12万共112万元整,其余全部归弓某所有;如果股票账户内金额不足112万元,弓某必须从其个人的股票账户中补足给董某;当受益较多时,请董某协助转出部分资金作为信息费。

该协议到期后,双方又继续签订相同内容的合同,至2009年时,双方签订合同进行了部分变动:委托的钱款数目变更为112万,年收益变更为10%,资产委托管理期限变更为三年,自2009年2月26日至2012年2月25日,其余内容与前两份合同一致。上述几份协议系

一个连续的过程,即前一份协议到期后签订下一份协议;双方履行上述三份协议的方式为:弓某通过董某在某营业部开立的账户代董某进行股票操作。协议到期后,双方对董某名下的理财账户进行实际交接的时间为2012年3月6日,此时该账户内的资产余额为只剩下12万余元。后董某于2012年起诉至法院要求弓某返还受托钱款,法院判决确认双方签订的委托理财合同无效,但未对双方的损失分担做出处理,后董某再次起诉,要求弓某承担其全部损失以及相应利息。

一审法院判决认定,三份委托理财合同均为无效,故董某的实际损失数额应为初始投入的95万元扣去最后余下的12万余元,且弓某对于委托代理协议无效负有主要的过错,因此弓某应当承担大部分的赔偿责任,最后一审法院酌定弓某赔偿数额为64万余元。

弓某不服一审法院上述判决,向北京市第一中级人民法院提起上诉,合议庭经审理后认为,保底



条款违背了公平原则和市场的基本规律,将风险完全分配给受托人,助长了委托人的非理性行为,故对其效力持否定态度。且在本案中,保底条款已经成为合同的核心条款,当事人缔约目的和权利义务全部围绕该保底条款发生,故保底条款无效,则合同亦无效。而弓某作为经验较丰富的代理人,虽非专业理财人员,但其对于市场风险以及收益的预测水平是双方达成委托理财协议的基础之一,现董某的95万只剩下12万,弓某应对合同无效的后果承担主要的赔偿责任,一审法院酌定数额并无不妥。

最后,在二审法院的主持下,双方当事人达成了调解协议,且弓某自动履行了调解书,双方最终互相谅解。

苏汀

# 公安局长成反面教材 值得深思

于治国

《南方日报》2月15日6版以《清远森林公安分局局长涉赌球输百万?》报道了清远市森林公安分局局长凌子群被网上赌球欠下百万赌债一事,近日,清远市纪委向外公布称,经清远市纪委会同清远市公安局核查,清远市纪委对凌子群涉嫌严重违纪问题予以立案检查,同时建议组织部门免去凌子群相关职务。

这则消息的发布是对几天来沸沸扬扬的“赌球局长”舆情中的一个简单回复,当然,这只是个开始,更多的案情还有待于之后的新闻发布。然而,本应带头严管“黄赌毒”的公安局局长,却亲自参与网上赌博,已经非常严重地损害了公安队伍执法者的形象。

“在其位谋其政”是一种宏观上的职业要求,也确实是促进社会和谐稳定发展的前提和保证。各个领域、各个行业都有明确的规定、规

章、法律在规范着、制约着、调整着,因而社会始终处于一个良性循环状态而不断进步、发展、前进。然而,这种平衡一旦被打破,就会带来一些混乱,影响社会健康发展。公安机关承担着维护国家安全,维护社会治安秩序,保护公民的人身安全、人身自由和合法财产,保护公共财产,预防、制止和惩治违法犯罪活动等使命,可谓责任重大,公安民警依法履职对于社会的稳定发挥着极其重要的作用,因而他们的履职情况直接关系到一个地方的发展和稳定,对此,群众看得最为真切。

身为局长,理应带头维护群众利益,同不法行为进行坚决斗争,相反,这位局长却成了不法行为的参与者,不是助纣为虐又是什么?是否是赌博活动的组织者、领导者不得而知,单就参与者而言,就已经严重违反了相关禁令,突破了法律红线

和思想防线,走向了反面,成为公安队伍里的异类,真的令人寒心、痛心。

知法犯法,执法犯法,远比一般人犯法更可怕、可恨,所造成的影响更恶劣。一些地方违法犯罪现象屡禁不止、不断反弹的背后无不充斥着不作为、乱作为,为群众所深恶痛绝。而公安队伍中凡是被查处的,几乎都逃不脱这样的罪过:知法犯法、执法犯法,因而,也就难逃严惩的结果。

这位公安局长以身试法再次为党员干部敲响了警钟。本为人民公仆,反而堕落成众矢之的、害群之马,个中缘由,值得深思,堕落的轨迹,更值得细究。最为根本的,还是世界观、人生观、价值观出了问题,权力观、事业观变形走样,把为人民服务的天职,变成了为己谋利的工具,最终作茧自缚,难逃法网。

## 法事



新春伊始,沧州市交警一大队开展新春走基层慰问活动,大队长薛振东带领民警走进养老院,听老英雄们讲过去战斗故事,把慰问品送到他们手中,交警一大队的爱心团队还为老军人们表演了精彩的节目。

陈起艳 摄

## 拒不支付赡养费 法律维权还公道

家住邢台县西黄村镇某村的王一老人最近比较烦,家中寒冷,身体患病,一直没人照料,让老人很无奈,法院做出判决后,儿子郭某始终没有给付赡养费,但老人急需这笔钱来买药看病。近日,王一老人拖着疲惫的身躯,来到邢台县人民法院要求执行局对其儿子郭某给付2013年度的赡养费进行执行。办案人考虑到申请人已年过七旬有余,身体多病,生活困难。于是执行人员一边着手办理相关手续,一边安排车辆送老人回家。

第二天,执行人员驱车前往被执行人郭某家中,依照执行程序给被执行人送达了相关的法律手续,执行人员随即与被执行人进行了耐心的思想教育,并以被执行人为例,让被执行人假想如其年老后其子女以同样的方法来对自己会是什么样?通过执行人员举例说法的引导,被执行人认识到了自己不赡养老人的错误思想,当即给付了赡养费,执行人员考虑老人的身体状况,随即到申请执行人家中,将赡养费如数交到了老人的手中。老人高兴地说:“没想到法院的法官把我一个老婆子的事看得这么重,不到一天的时间就给办好了,真是太谢谢你们了。”

赵增强



隆尧县人民检察院积极开展群众路线教育实践活动,为进一步体察民情,了解民意,切实为群众办实事,解难题,近日,该院检察长霍庆泽深入到农户家中进行走访调研,并为受访困难群众和品学兼优的学生送去米面油和慰问金。

张振平 摄