



丰南区领导在丰南区住建局局长黄俊东陪同下视察项目。

凝心聚力 锤炼“追梦人”

在丰南区住房和城乡建设局,每一个工作人员桌牌上都有这样一句话:“团结奉献、任劳任怨、敢打硬仗、勇挑重担。”这是经过多年实践,丰南区住建局总结出来的“住建精神”,也是丰南住建队伍整体形象的写照。这句话里包含着历任局领导带领队伍的心血,也包含着丰南住建系统全体干部员工强素质的汗水。

近年来,丰南区住建局干部职工的发展理念不断提升,思想解放程度不断提高,工作作风不断转变,发展环境不断优化,但随着社会意识形态日益多元化,社会上各种思潮也对住建系统干部职工产生了深刻的影响,在个人思想中出现了服务意识不强、大局观念不牢、工作作风不实等问题。对此,该局局长黄俊东表示:“对一个集体而言,风气至关重要,风气一旦形成,便会‘令而不行,禁而自止’。好的风气,可以春风化雨,润物无声,潜移默化,正确引导人们的观念和行为习惯,形成良好的风尚。大家会在风清气正的影响下见贤思齐,‘勉慕于仁义’;而一旦风气败坏,则是非颠倒,荣辱错位,正不压邪,坏人坏事得不到制止和纠正,其他人就会随波逐流,再想扭转十分困难。”丰南区住建局领导班子审时度势,提出了实施“三大工程”,狠抓队伍建设的工作思路。

全面实施职业道德教育工程。先后组织了以“解放思想、合力攻坚、苦干实干、全面争先”为主题的大讨论活动、对标迁安、“党徽在岗位闪光”、“党建知识竞赛”、“颂党恩 跟党走”主题诗歌朗诵比赛以及“青春·使命”书画摄影手工作品比赛等活动,强化了全体干部职工爱岗敬业的责任意识。

全面实施职业技能培训工程。该局于2013年开始与河北联合大学合作,聘请该校知名教授利用星期六进行了工程招投标、建筑设计、建材、工程质量、施工安全、工程造价等相关业务培训活动,每一个科目培训结束后均进行了严格的考试,考试成绩直接与岗位挂钩,系统上下形成了学业务、比技能的浓厚氛围。此外,为培养出能够独当一面的业务尖子,该局还从刚刚毕业不久的年轻干部中,选出素质出众的三名工作人员到河北联合大学培训班深造。这三名同志已于2014年1月学业期满,回到工作岗位。

全面实施廉洁自律素质培训工程。全面贯彻“标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防”的方针,深入开展党性党风党纪教育,大力加强廉政文化建设。聘请了30名县处级老领导、系统离退休干部、人大代表、政协委员及居民群众代表作为行风监督员,广泛听取社会各界的意见和建议,实实在在抓行风。此外,该局先后多次组织廉政宣誓、廉政知识讲座、观看反腐倡廉教育影片、参观预防职务犯罪教育基地、“亲情化清风”、道德讲堂等活动。三年来,全系统未出现任何违法、违纪现象。在行风评议工作中,荣誉逐年增加。

这些实实在在的工作,锤炼了一支讲团结、高素质的干部职工队伍,在丰南住建系统,董志刚、王林、邢晓玉、王化强、付小川、耿学军、孙宝录、张秋林等一批敬业、亲民、勤勉的“追梦人”脱颖而出。

园林处主任董志刚是个“拼命三郎”式的人物,自1997年参加工作以来,不怕吃苦、甘于奉献,在工作中形成了坚韧倔强、不肯服输的性格。2009年,他在担任环卫处副主任时,正值丰南区开展大规模的城区环境综合整治活动,面对突然增加的工作任务,面对着十几年甚至几十年无人问津的卫生死角,面对着已经满负荷工作的同志们,他拿出了“背水一战”的勇气,拼时间、比耐力,三个月里,没有休过一个节假日,在车辆、人员没有增加的情况下,平均每天多运送五吨垃圾。到园林处工作以后,他提出了“规范工程管理、推进绿量增加、实施科学养护、服务中心工作”的工作方针,大胆探索新的管理模式,努力提升园林绿化管理水平。他坚持每天早晨5时起床检查公园绿地,每周召开一次绿化工程项目调度会,园林处全体干部员工在工作中争先恐后,迸发出了巨大的工作热情。2011年9月15日,曹妃甸临港产业国际投资贸易洽谈会在丰南区举行,董志刚带领20余名干部职工连续一周昼夜奋战,于9

圆梦 始于足下

唐山市丰南区住房和城乡建设局工作纪实

文/图 范梅莉 关立强

唐山市丰南区是个拥有百年历史的工业重镇,这里北倚唐山,南临渤海,西近京津,东望秦皇岛,是环京津、环渤海双重经济圈的核心腹地。这里曾有过辉煌的发展经历:1988年,丰南被国务院确定为沿海开放县,奠定了产业发展的基本框架;1994年,丰南撤县建市,经济社会发展迈上了新的高点;2002年,撤市设区,纳入了唐山发展总体布局。这里的经济发展速度曾在唐山乃至河北连年领先。然而,脱胎

于工业小镇的主城区之内的基础设施建设水平并没有因经济的快速发展而迅速提高,居民居住、出行、休闲等生活环境没有得到明显改善,滞后于经济发展的城市建设,拖延了丰南人实现幸福梦想的脚步。为此,丰南区委、区政府提出了把丰南打造成为生态之城、活力之城、多彩之城的工作目标,而铺就通向丰南幸福梦想之路的重任,责无旁贷地落在了住建系统700名干部职工的肩上——

家住丽水馨苑小区的居民侯扬曾被房屋质量问题长期困扰,自己无力维修,又求告无门,质监站工作人员邢晓玉得知这一情况后,积极帮他联系施工单位,迅速组织了维修。侯扬深受感动,寄来了热情洋溢的感谢信。黄俊东局长阅信后作出了如下批示:“邢晓玉对工作认真负责的精神感动了居民,也为我局争得了荣誉,这种优良品质和作风应予以大力弘扬。”当年,邢晓玉被授予住建系统“为民服务标兵”称号。如今,邢晓玉担任了质监站的副站长,工作任务重了,为民服务的品格没有变,多次得到服务对象对象的赞扬。

市政处副主任耿学军是个“工作狂”,二十年来,一直负责全区路灯的运行维护工作,冬被霜雪,夏顶烈日,究竟有多少个夜晚不能安稳入睡,究竟有多少个假日坚守工作岗位,连他自己也记不清了。为了提高工作质量,他科学分工,将责任落实到人,把重点放在岗位技术练兵上,把自己所掌握的技术知识毫无保留地传给同志们,培养了大家良好的工作习惯,全区路灯亮灯率连年保持在98%以上,被称为“路灯守护神”。

在丰南的建筑施工现场,很少有不认识“老张”的,“老张”名叫张秋林,现任丰南区住建局质监站副站长。多年来,他肯学、善学、好学、乐学,成了技术权威,曾在《科技资讯》、《科技创新导报》等专业刊物上发表多篇文章,是河北省住房和城乡建设系统安全生产管理专家。近年来,城市建设任务十分繁重,张秋林经常是“白加黑、五加二”的工作,经他监督的多个项目都成了精品工程。

孙宝录是房管所的一名工作人员。长期从事房屋登记、测绘等工作,在审批服务窗口工作期间,无论多苦、多累、多委屈,他从未抱怨过一次,工作忙时,坚持每天提前40分钟到岗,周六、周日不休息。他经常说:“老百姓几乎用一生的积蓄购买了房子是小事,我们吃点苦是小事,不算什么。”他提出由坐在窗口等待办理,变为主动服务。他负责的房管所服务窗口累计收到锦旗12面,成了众所周知的“服务明星”。

埋头苦干 编织“五彩梦”

近年来,历任丰南区委、区政府主要领导都把城建作为全区工作的重中之重,亲自研究、亲自布置、亲自落实,丰南城建规模逐年扩大,城建投资逐年提高。仅2011年至2013年,丰南城建投资累计完成投资247.2亿元,建筑面积1565万平方米。一是实施了汇通路北伸及中段拓宽改造、友谊大街东伸、开发区六条路、友谊大街西伸、铁西路翻建、运河西路南伸、迎宾路和运河东路桥、铁西路桥等路桥工程;实施了东城区雨污分流、西南环线管线工程、西城区雨水提升泵站、西城区污水处理厂、西城区大型区域供热站等基础设施建设工程。二是实施了唐津运河沿线绿化、南孙庄等收储土地绿化工程;对盛达公园、时代公园东方神龙乐园周边等绿地进行了新建和改造;于2012年和2013年成功组织了两届“栽花节”,累计栽花、摆花200万盆;对街道办事处所属的46个小区进行了绿化改造。三是开工了廉租房288套,1.7万平方米。四是实施了新华社区、新兴社区等16.4万平方米既有居住建筑节能改造工程。五是开工了区医院、民政服务中心、看守所、交警指挥中心等工程。六是开工了东方游乐园、唐人大舞台、银泉珠宝古玩商城、昌盛快捷酒店、丰南文化中心、药王庙等文化旅游项目。七是实施了阿尔卡迪亚国际酒店、万力商业广场、德林体验式商业广场、东义商务酒店、华信时代广场、国盛商贸城、通达建材博览城等城市经济项目。八是开工了湖岸郡舍、双湖锦苑、湖岸龙城、白石家园、东西王家河、君熙太和小区、嘉城华府小区、运河

地质人家等住宅小区和南孙庄新民居工程。面对繁重的建设任务,丰南住建人感到了前所未有的压力,也获得了前所未有的动力。“苦干”,由最初完成工作的一种方式,变为了一种性格、一种精神,一种融入丰南住建人血液中的特质。

2011年3月,即将完工的唐人街工程急需实施完善工程,为按时完成施工任务,确保唐人街如期开园,丰南区住建局24名同志“临危受命”,参与了工程监督、数据统计、资料整理和后勤服务等。初到工地,春寒料峭,冰凌未消,大家把食堂建在工地上,牺牲了双休日、节假日,从早上6时到晚上10时,全天坚持在一线。督导人员变管理为服务,针对现场存在的问题,依据设计图纸,与施工单位相关负责人一起研究施工方案,监督工程质量,并积极协助施工单位协调物料运输,进行现场调度。在工作中,督导组全体人员全面落实一线工作法,实现了事情在一线办理,问题在一线解决,顺利完成了工作任务。在其它工作中,系统广大干部职工也始终把全区的工作大局放在首位,一个心思不折不扣抓落实。检测站在顺利完成了计量认证评审及扩项评审、检测资质延续及扩项申报、检测数据自动采集上传系统安装等工作的基础上,又完成了新建建设和搬迁工作,2013年完成检测项目5万余项,未出现任何差错。市政工程公司作为国有企业,始终视大局利益高于一切,2011年,为保证唐人街顺利开园,昼夜不停,连续奋战,用一个月的时间完成了7万平方米的

您好问候,一把椅子让座,一杯热茶暖心,一片诚心办事。实现前置条件共享,不让服务对象多跑冤枉路。近两年来,建筑业管理相关科室不断加强新建工程的管理和服务,按照国家、省、市要求,规范审批程序,减少前置条件、简化审批手续、缩短审批时间,对重点项目建立“绿色通道”,对项目引进、落地、开工建设的全过程实行优先办理、特事特办、急事急办、跟踪服务,确保重点项目顺利开工落地。丰南区建筑房地产业得到了健康快速发展,截至2013年年底,注册房地产开发企业达到了29家,建筑施工企业达到了20家,其中,由外地引入且落户丰南区的房地产开发企业有7家。为确保建筑工程质量,丰南区住建局将依法行政、依规办事作为最重要的服务。2013年,该局进一步规范了工程招投标工作,所有工程的招投标都邀请监察、检察、财政、审计等各部门工作人员现场监督,真正做到公开、公平、公正,让不正之风无机可乘。在质量监督工作中,加强制度化、规定化管理,从原材料、施工过程、试验检测等多个层面进行监控,对住宅工程实行第三方见证检测制度;认真开展了住宅工程质量通病专项治理。同时,大力推行精品工程,积极开展文明工地创建活动,2013年有两项工程被评为省级结构优质工程,两项工程被评为市优质工程,三个项目被评为省级文明工地,五个项目被评为市级文明工地。安监站被河北省建设工程安全生产监督管理办公室评为“先进安监机构”。

在公用设施管理工作中,丰南区住



丰南区住建局在“基层建设年”中,积极帮扶大新庄镇杜林村经济、农田水利和环境建设,受到村民的欢迎。图为杜林村村干部专程向住建局领导表示感谢。

停车场建设工程;2012年,在实施正泰街工程期间,克服了路基回填土方量大、水源不足地下现状管线复杂等困难,管理人员坚持勤走、勤看、勤问的“三勤”工作法,对机械车辆进行合理调配,与业主、监理及相关各方施工队伍积极沟通,保证了工程如期完成。2013年春节假期,市政处、市政公司等相关部门的负责同志放弃了休息时间着手跑办手续、检修设备、准备物料,为开发区6条道路及时开工争取了宝贵的时间,进场后,大家加班加点、昼夜施工,兴工街和运河东路提前半个月实现了通车。在2012年、2013年的两届“栽花节”中,园林处干部职工昼夜坚持在施工现场,群策群力、团结一心,全员上阵,不到一周的时间,就完成了既定任务,营造了花团锦簇、欢乐祥和的氛围。

如今,城区原有的“断头路”基本全部打通,高楼鳞次栉比,道路宽敞整洁,惠丰湖波光粼粼……丰南住建人为了城市更美,继续编织着五彩的梦。

真诚服务 开设“梦工厂”

丰南区住建局把管理做成了服务,把权力看成了责任,为广大服务对象开设了实现创业梦想和幸福生活的“梦工厂”。

近年来,该局按照相关要求,立足打造优质高效的政务环境,宽松开明的政策环境,公平正义的法治环境,开放优越的市场环境、诚实守信的人文环境,在施工手续办理中提出了“五办”、“四不”的要求,即立即办、主动办、上门办、跟踪办、公开办,主动服务不推诿、协调服务不扯皮、高效服务不拖拉、廉洁服务不设卡。中层股级干部、重点业务科室、重点岗位、重点人员,自觉服从服务于这个理念,视企业为“红花”,甘愿当好“绿叶”,以服务企业发展为荣,以刁难设障为耻。全面推行“五个一”工作规范,即:一张笑脸相迎、一声

建局更是将服务群众、改善民生为己任,始终高度重视道路维修、园林养护、环卫管理、物业服务等工作,以人为本、关注民生,不断提高城市“软实力”。在对城市管理统筹协调上,依托区政府督查室、城乡一体化信息中心的网格化管理等管理平台,调整了机关科室的工作职责,在住建系统建立了“大信访”的工作模式,简化了信息中转环节,提高了工作效率,实现了居民反映问题“件件有着落,事事有回音”,得到了相关部门和居民群众的认可。2012年回迁楼集中竣工,房产测绘时间紧、任务重、要求高,测绘队连续三个月起早贪黑,加班加点工作,如期完成了163万平方米房屋的测绘任务,相当于平常工作量的四倍;2013年,房管所克服了资金短缺、人员短缺、群众积极性不强等困难,完成黑沿子镇4409户、50.9万平方米的测量工作,发证1500户。在2012年的旧小区道路排水改造工程中,施工单位坚持科学管理、文明施工,尽最大努力压缩工期,加快了进度,并按照居民要求对改造方案进行了三次较大调整,追加了近200万元的工程,解决了居民的实际困难。市政处以“为人民服务”为宗旨,认真做好市政设施管理工作,确保市政设施完好,努力为市民营造一个优美、舒适的生活、工作环境。2013年,更换完成维修更换路缘石3565延米,更换便道砖13800平方米,维修路灯2667基,市政设施完好率始终保持在98%以上。环卫处通过市场化运作和半军事化管理,利用对讲机等工具,加大了道路清扫保洁的督察力度,实施了月评“优胜路段”评比活动,每月不定期对城区10个标段的道路清扫保洁质量进行检查,奖优罚劣,道路清扫保洁水平远远高于唐山市各县区,很多单位慕名来考察,市、区等媒体多次进行报道。

丰南区住建局全体干部员工,正按照上级党委、政府和主管部门的要求,在实现“中国梦”的征途上披荆斩棘、奋力前行,用心血和汗水筑造着通向梦想之路。



丰南区住建局开展“解放思想、优化产业发展环境大讨论”活动,干部职工进一步转变作风,工作效率明显提高。图为一家公司代表送来锦旗,感谢该局房管所人员在测绘、房屋产权登记中给予的帮助。