

## 读新规

## 邯郸市出台新规

## 新建住宅必须实现全装修交房

本报讯 (李倩军)因毛坯房二次装修产生的噪声和灰尘对周围环境的污染已是久治不愈的顽症,自行装修随意拆改建筑主体结构的现象随处可见,以至于新房变成了“危楼”。为切实保护消费者利益,确保新建住宅质量和使用寿命,邯郸市政府常务会议近日审议通过了《关于全面推行新建住宅全装修工作的意见》,将于2014年1月1日起正式实施,邯郸市新建住宅必须100%实施全装修交房。《意见》规定全装修房必须按照同步设计、同步报建、同步验收的原则施工,购房者的各项权益可以得到最大程度的保障。

据了解,近年来,邯郸市房管局每隔几天就会接到有关野蛮装修的投诉,这些投诉中,对于房屋主体结构或承重结构破坏的投诉占了大部分。为杜绝毛坯房装修乱

象,《意见》规定,全装修最低标准为:确保所有功能空间的固定面全部铺装或装饰,管线、烟道及终端安装完成,厨房和卫生间的基本设备全部安装完成,严禁通过窗户或墙体直接排烟。2014年1月1日之前已核发施工许可证的住宅建设项目,仍按原审批全装修指标执行。

购房者选择全装修商品房,可避免自行装修随意拆改建筑主体结构的情况,同时可避免因二次装修产生的噪声和灰尘对周围环境的污染。

《意见》明确规定了新建住宅全装修的最低标准为:确保所有功能空间的固定面全部铺装或装饰,管线、烟道及终端安装完成,厨房和卫生间的基本设备全部安装完成,严禁通过窗户或墙体直接排烟。提倡建设(开发)单位组织设计不同标准(最低标准以

上)的装修方案,供购房者选购。装修施工费用应在与购房者签订的商品房预售合同(或附件)中予以明示。

为进一步规范全装修房建设,《意见》规定,各级建设行政主管部门应严格监管,落实住房全装修考核指标。新开工住宅建设项目、新建住宅未按规定进行全装修设计的,施工图审查机构不得出具施工图审查报告。凡未按规定落实住宅全装修要求的不得核发施工许可证,凡未按规定实施住宅全装修的不予竣工验收和备案。各级装饰装修管理机构要加强住宅全装修工作的监督管理工作,建立住宅全装修工程登记备案制度,备案内容包括住宅全装修工程施工图、住宅全装修工程施工组织设计和质量保证措施、装饰装修企业资质条件等。

在价格约束方面,《意见》规定建设(开发)单位应将全装修工程费用列入建设成本。要合理控制全装修住宅造价,不得通过提高装修价格增加购房者的负担,全装修的建设标准和成套家具部品、材料及装修施工费用应在购房者签订的商品房预售合同(或附件)中予以明示。

为避免全装修房出现“千房一面”的问题,《意见》指出,由建设(开发)单位组织设计不同标准(最低标准以上)的装修方案,供购房者选购。

该市建管办装饰装修管理处工作人员表示,全装修房在邯郸市尚处于起步阶段,还需要政府引导、开发商配合、消费者接受认可的一个过程。对于房地产开发,特别是全装修房的相关法律规定还有待进一步完善,从而切实保障购房者的权益。

## 快捷键

## 迁西县

## 落实安全生产承诺制

本报讯 (通讯员 马鉴良)为强化安全生产基础工作,建立安全生产长效机制,深化安全生产承诺制建设,迁西县近日结合实际,制定印发了安全生产承诺制工作方案。

在具体工作中,贯彻落实属地管理、条块结合、逐级负责、注重实效四原则,在全县非煤矿山和尾矿库、危险化学品、烟花爆竹、冶金建材、民用爆炸物品、石油天然气等行业(领域)所有企业高危行业领域,道路和水上交通、建筑施工、电力等行业(领域)所有企业重点行业领域、水利、教育、卫生、民政等行业领域所有事业单位,机

械制造、轻工、纺织、烟草、商贸、粮库、物流等行业领域规模以上生产经营建设储存单位,可容纳50人以上的车站、商(市)场、宾馆、网吧、旅游、体育健身、餐饮和娱乐场所等人员密集场所以及认为其他应当实行承诺制的企事业单位进行两年为一时限的安全生产承诺。为强化企事业单位履诺践诺,对安全诚信等级高的企业,在项目建设、招投标、资格审批(查)、签证续证、银行信贷、资金补贴、用地、用电、保险、评先评优等方面给予政策优惠;对诚信等级低的给予限制;将严重失信企业列入“黑名单”,对违法违规行为从重处罚。

## 卢龙县

## 社区矫正引入“指纹识别”

本报讯 (通讯员 孟凡栋)为强化对社区矫正人员的监督力度,堵塞社区矫正人员的管理漏洞。近日,卢龙县以卢龙镇司法所试点在全市率先引入“指纹识别”考勤管理系统,强化对社区矫正人员监管。

卢龙镇司法所现有63名社区矫正人员,通过采集他们的指纹信息,今后,可以自动记录社区矫正人员的签到

时间,最大限度地避免出现代替报到、超时报到等违规现象,有效防止脱管、漏管行为。此外,还可弥补监管手段不足、力量薄弱等缺陷。据该县司法局同志介绍,“指纹识别”考勤管理系统的启用,突破了多年来社区矫正日常监管活动难以考量和验证的瓶颈,进一步规范了社区矫正人员的监管机制,提升了社区矫正信息化程度。

## 邢台

## 开展重大基础设施安全检查

本报讯 (通讯员 郭丽斌)为认真汲取中石化青岛输油管线燃爆事故教训,确保全市重大基础设施安全建设和运行,邢台市决定从即日起在全市范围内开展重大基础设施安全检查工作。

检查工作按照统一领导、分工负责、突出重点、密切配合的原则,重点在公路交通设施、地方铁路设施、水利设施、大型煤矿、重要电力设施、石油天然气设施、城市基础设施和打击破坏重大基调设施犯罪行为八个方面进行全面检查。

检查内容包括使用中的重大基础设施的管理、运营维护和安全监管责任主体是否明确,承担维护保养、检查评估等日常管理的单位是否切实履行了职责;在建重大基础设施的立项审批程序是否完备并依法办理相关审批手续,勘察、设计、建设施工、监理单位是否符合国家有关法律法规要求的资质;重大基础设施是否按要求完成“环境影响评价”、“安全评价”、“职业病危害评价”,是否按要求进行“三同时”验收,是否取得了安全生产许可证;重大基础设施产权单位是否建立制度化的安全隐患排查体系,对存在的重大隐患是否能够及时发现,是否采取了有效防范、补救措施;重大基础设施设计、施工、维护依据的国家或行业标准规范、规程,与当前实际运行状况是否存在明显的差异,强制性标准、规范是否严格执行;重大基础设施应急管理体制机制建设是否到位,防范自然灾害、事故灾难和其他突发事件的应急预案是否齐全,应急措施和救援力量是否满足快速响应和紧急处置的需要等。

检查工作分两个阶段,截至2013年12月底前为第一阶段,由各企业和牵头单位针对检查内容进行深入排查;12月底至2014年1月20日前为第二阶段,由各牵头单位组织对突出问题和重点地区进行复查、抽查。

## 任县安监局

## 确保双节期间安全生产

本报讯 (通讯员 张军峰)为确保元旦、春节期间全县安全生产形势的稳定,近日,任县安监局采取强力措施,扎实推进各项工作。

一是严格落实企业主体责任与政府监管责任。企业是安全生产的责任主体,强化节日期间企业主体责任,突出抓好企业主要负责人、重点岗位安全责任落实。规范完善企业安全生产管理制度,确保安全投入、安全培训和职业危害治理措施到位。严格落实企业领导干部带班制度。积极推进企业安全文化建设和安全班组长建设活动,将安全文化深入工作每个环节、每个岗位、每个员工。

二是统筹整合全局力量,抓好安全生产大检查。针对冬季安全生产特点和规律,县安监局加强对重点行业、重大危险源的安全监控和管理。认真开展集中大检查,对全县所有危化品企业和重点工业企业邀请专家“把脉问诊”式检查,重点检查危化品企业落实领导干部现场带班制度,停开车、装卸、检维修等高危作业制度和企业冬季安全生产措施的落实情况,集中精力排查消除一批安全隐患。

三是继续保持“打非治违”高压态势。始终保持对非法违法、违规违章行为的高压态势,坚持依法监管,严格落实,将“打非治违”工作深入到我县的每一个角落、企业经营的每一环节。发挥县委安办的协调联动作用,组织县委安委会有关成员单位开展联合执法,对不具备安全生产条件的单位,及时责令其停产或依法予以关闭。保持“打非治违”工作的常态化、专业化和制度化。

## 新闻眼



石家庄市委、市政府“铁腕”治理大气环境,但是仍有少量工地和违规渣土运输车不顾大众利益,违规运输渣土,沿途遗撒,污染空气和环境。对此,石家庄市城管部门近日加大对违法施工工地及渣土运输单位的查处力度,实行顶格处罚。图为城管执法人员夜间查处沿街遗撒的渣土车。付慧 摄



元旦、春节即将来临,为刹住节日期间公款请客送礼、奢侈浪费等不正之风,连日来,永年县纪委、监察局在全县开展党风廉政教育宣传活动,广大党员干部通过采取读廉政书、上廉政课、观廉政片等形式,增强他们廉洁自律意识,筑牢拒腐防变的思想道德防线。图为12月20日,永年县纪委工作人员正在向该县质监局党员干部讲解党风廉政建设有关知识。胡高雷 田钢旗 摄

## 承德市高新区地税局

## 查补税款近千万元

本报讯 (通讯员 王冲 孙艳红)承德市高新区地税局深入开展稽查成果转化工作,堵漏增收作用凸显。

该局稽查人员在检查案件的过程中,将发现的涉税问题制作成稽查建议书,分别向税务征管部门提出征管建议,向被查纳税人提出财务建议,以此来提升地税征管水平和纳税人的税法遵从度,有效解决

屡查屡犯问题。他们还加强征管部门与稽查局的信息沟通和情报交流,积极促进信息共享和数据交换,通过建立互动工作机制,实现部门联动,形成税收征管整体一盘棋,确保稽查与征管相互促进、共同提高。

据悉,今年以来,承德市高新区地税局共检查纳税户65户,累计查补入库税款951万元。

## 邢台市发改委

## 简政放权优化审批程序

本报讯 (通讯员 郭斌)近日,邢台市发改委对行政许可、非行政许可审批、行政监管等行政职权事项和法定依据进行全面清理,按照有关规定,应取消的一律取消,该下放的一律下放,保留的动态公开,目前共下放8项(类),消减6项,消减幅度50%。

他们通过实行并联审批、“缺件承诺、集中办理”、开辟绿色通道等审批模式,并将行政许可事项全部集中到窗口,实行“一窗口受理、一支笔审批、一站式办结”;大幅度压缩评审时限,将政

府投资项目可研报告评估论证、项目申请报告审查、节能登记审查分别由20、20、10个工作日压缩为5个工作日。1—10月,审批窗口办理各类审批事项141项,总投资298.2亿元,按时办结率100%,提前办结率52.8%。对国务院和省政府取消和下放的审批事项,认真做好衔接工作,印发通知,将下放事项及时下放到位,并以多种形式予以公布,同时,制定了衔接工作方案和规范化措施,保证下放事项衔接到位、落实到位,不出现管理缺位。

## 邯郸市丛台地税

## 防范化解税收执法风险

本报讯 (通讯员 宋小平)今年下半年以来,邯郸市丛台区地税局力求做到教育在先、预警在先、监管在先、规避在先,把功夫下在“未亡羊”之前,不仅增强了税收执法的规范性、约束性、执意性,而且由于着力于、躬行于“先捕捞”,使有可能发生的偏差与失误得以整改和化解,从整体上提升了税收执法水平。

据介绍,该局在加强税法、税政以及税收业务知识学习培训,着力提高大家税收执法与服务水平的同时,注重从依法行政、清廉办税、职业道德操守、风险预警防范层面面对税务干部进行深入浅出教育,引导其在从税中不断

强化自我约束力,强化程序、合规和用好自由裁量权意识,把税收执法风险防范化解在平时、在未发生风险之前。在此基础上,从严格规范具体税收执法事项管理入手,要求税务人员正确把握把控税收执法应有的范围、幅度、程序、步骤、方式方法与时限,做到运用自如,得体恰当,不偏不离。力求正确使用并填写与制作各种税收执法文书和相关资料,尤其是对当事人涉税违法行为提供真实、有效的依据,包括案例的定型定量佐证必须具有可认定性,而且在作出处理前允许对方陈述、申辩,做到以理服人、以事实依据服人。

## 广平县地税第一分局

## 加强行政事业单位税收征管

本报讯 (通讯员 郝艳斌)为强化行政事业单位税收管理,创建和谐公平的税收环境,近日广平县地税第一分局三举措有针对性地行政事业单位进行税收检查,规范税收管理。

一是加大税法宣传力度,提高纳税意识。在做好广泛宣传的基础上,有针对性地对行政事业单位做深入细致的税法宣传,召集行政事业单位财务负责人、办税人员座谈等方式对税收政策进行学习,并做好办证、纳税申报等纳税程序的耐心细致辅导工作,促使其增强依法纳税

的观念。二是完善征管资料,以查促征。通过查阅、检查行政事业单位的财务报表等基础资料,全面采集行政事业单位职工人数、工资基数、工资外发放福利、房屋租赁、发票管理等信息,进一步完善征管资料,强化对申报项目的审核,提高征管质量。三是查找问题,限期整改。通过检查,掌握了行政事业单位基本纳税情况,针对存在的问题,并根据行政事业单位纳税人的特点,探索优化征管方式,提出整改方案,加强行政事业单位的税收征管工作。