

老两口是退休教师,二人去世后,学校将其居住房屋以成本价出售,同样是教师的孙子购买了该房屋。后房屋拆迁,老人的另外两个儿女认为自己也有继承权——

## 谁能享有这套房

本报记者 张乔

### 祖父母去世 孙子买了其承租房

家住省会桥东区的老王夫妇均是某中学退休教师,育有二子一女(大子、次子、三女),三子女成家后均单独另过。老王夫妇自上世纪七十年代起,就承租了该校一套30多平方米的房屋,长孙小明(大子之子)自幼随老王夫妇一起生活直至成年,后亦分配至省会教育系统工作。

1990年,老王去世,三年后,其老伴去世,小明便一直独自居住在该房屋内,房屋租赁费也一直由其向学校交纳。1997年,根据《石家庄市成本价出售公有住房暂行办法》及有关房改政策,遵照石家庄市教育系统统一调配,某中学欲将该套房屋出售,在考虑了老王夫妇的工龄折扣后,由小明交纳了成本价购房款6000元,并以老王名义签订了成本价购房协议。其后,小明一直在此房屋内居住。

### 房屋要拆迁 叔叔姑姑要按遗产进行分割

2010年,该房屋面临拆迁,老王的大子与三女想将该房屋按老人遗产分割继承,大子提出该房屋系小明的财产,并不是老人的遗产。兄妹间为此产生矛盾,随后次子将大子及三女起诉至石家庄市桥东区人民法院,要求法院将该房屋按老人遗产进行分割。

法院受理案件后,小明向法院递交



申请,要求以有独立请求第三人的身份参加诉讼。小明诉称:我是被继承人老王夫妇的孙子,从小跟老人在诉争房屋内长大。1990年、1993年两位老人相继去世,之后,因我在教育系统工作,学校亦同意由我承租居住。1997年,石家庄市出台一系列房改政策,我个人出资,以爷爷老王的名义将其承租居住的房屋购买并居住至今,但一直未办理产权变更手续。现叔叔、姑姑要求将我房屋作为遗产进行分割,严重侵犯了我的合法权益,故我作为有独立请求权的第三人,提出诉讼,请求法院依法确认房产为我所有,不是老

王夫妇的遗产。

### 法院判决 诉争房屋并非遗产

法院开庭审理后,主审法官从培君曾试着为三方当事人进行调解,但因差距过大,调解失败。法官认为:公有住房,是指城镇职工根据国家及县级以上地方人民政府有关城镇住房制度改革政策规定,按照成本价或者标准价购买的已建公有住房。按照成本价购买的,房屋所有权归职工个人所有。房改房的销售对象是有限制的,只能是承租公有住房的居民和符合分配



## 无良老妇 以“黄昏恋”为名搞诈骗

老年人防范意识差、法律意识淡薄,近年来,以“找老伴的名义”骗取他人财产的刑事案件增多。8月15日,乐亭县人民检察院以诈骗罪批准逮捕了犯罪嫌疑人黄某。

58岁的黄某先嫁到卢龙县,后改嫁到乐亭县陶庄村,2009年4月离婚又改嫁到丰润,丈夫死亡后,便再次回到陶庄村居住。她摸清了农村一些单身老汉急于找老伴的心理,自2012年5月份以来,其先后以与乐亭县陈某、王某等7名单身人处对象为名,编造各种虚假理由,如儿媳坐月子、儿子被撞、妹妹住院急需用钱等,骗取他人钱财。黄某拿了受害人的钱后,就与他们各自同居一两晚,然后编造各种借口离开,寻找下一个目标。

黄某利用类似手段,先后共骗取7名受害老年人人民币共18700元。常在河边走,哪能不湿鞋。黄某骗的第7个老人与她前面曾经骗过的一个老人认识,一次两人偶遇聊天时谈到黄某,发现竟是同一个人,这才恍然大悟,于是报了警。

李振芳

## 不思悔改 二次盗窃遭数罪并罚

刚满20岁的花季少女小梦,由于盗窃罪曾被判处有期徒刑二年,缓期四年执行。她本应痛改前非,重新做人,却在缓刑考验期内再次偷盗。近日,邢台县人民法院依法撤销缓刑,对其作出数罪并罚的判决。

小梦初中毕业后便一直在邢台打工,2011年9月因犯盗窃罪被法院判处有期徒刑二年,缓期四年执行,并处罚金人民币12000元。被判缓刑后,小梦下定决心痛改前非,重新开始。2012年10月,小梦到邢台市某歌厅工作,因与同事发生争吵,小梦一气之下辞了职。她到歌厅更衣室内收拾自己的东西准备离开时,发现同事小月的衣柜没有上锁,便拿走了小月装有3000元钱的钱包。小月下班发现钱包被偷,于是报警。警方经过调取监控录像发现偷盗者是小梦。随后,警方将其捉拿归案。

邢台县人民法院经审理认为,小梦行为已构成盗窃罪。因小梦在缓刑考验期限内犯新罪,依法应当撤销缓刑,对新犯之罪作出判决,与前罪实行数罪并罚。鉴于小梦到案后自愿认罪,有悔改表现,并已退赔被害人全部经济损失,征得被害人谅解,可酌情予以从轻处罚。为此,法院判处撤销对小梦的缓刑,对其新犯盗窃罪判处有期徒刑六个月,并处罚金人民币3000元。原判有期徒刑二年,并处罚金人民币12000元,与本罪所判刑罚数罪并罚,决定执行有期徒刑二年零二个月,并处罚金人民币15000元。

赵增强 许文思

## 假装自首 耍个手段继续作案

河间市卧佛堂镇某村41岁的刘大均(化名),在取保候审期间,不思悔改,继续大量制造假冒名牌注册商标标识和容器。8月13日被河间市检察院以涉嫌非法制造、销售非法制造的注册商标标识罪批准逮捕。

2012年8月24日,河间市工商局在例行检查中发现,刘某库房中有假冒“昆仑”、“长城”机油包装桶和标识,后将此案移交公安局。8月27日,王某主动到案“自首”,但其并没有如实供述生产假冒注册商标商品的数量、经营数额、销售去向,而是声称悔过自新,欺骗公安局为其办理了取保候审。取保候审期间,他不思悔改,不配合公安机关调查,而是继续疯狂地大量生产假冒商品。现已查明,仅2012年他就生产了“昆仑”、“长城”机油、防冻液包装及商标标识4万多个。2013年5月16日,公安机关仅在他的库房内,就查出其擅自制造的标有“长城”注册商标的装润滑油用塑料桶30990个,包装箱200个,标有“壳牌”注册商标的装润滑油用塑料桶6860个,标有“昆仑之星”注册商标标识的装润滑油用塑料桶3600个。

孙四启 苗涛

# 当心“随手扔” 扔出法律后果

随手乱扔东西,不是好习惯。有时候,看似漫不经心的“随手扔”,还会带来严重的法律后果,所以,每个人对此都应高度重视。

### 购物小票随意丢 食物中毒索赔难

案例:5月5日,王阿姨在小区旁边的超市里买了一把白菜,付款后随手把购物小票扔到了超市门口的地上。午饭后,全家几个人突然出现恶心、口吐白沫等不适症状,经医院诊断系食物中毒引起的。王阿姨想来想去,认为引发中毒的罪魁祸首是从超市买来的那把白菜。

事后,王阿姨找到超市要求赔偿医疗费用。因王阿姨没能提供购物小票,且超市里早已找不到白菜的踪影,超市对她的说法矢口否认。没办法,她一家只得自行承担了近2000元的医疗费用。

说法:王阿姨到超市买菜,与超市之间就形成了买卖合同关系,而证明双方之间形成买卖合同关系的关键证据就是那张购物小票。因为购物小票载明了超市的名称、购物时间及所购物品的名称、数量、价格等买卖合同的主要内容,王阿姨要追究超市的产品质量损害赔偿,就必须证明她在该超市购买了白菜。王阿姨没能提供这个证据,就无法证明自己与超市之间形成了买卖合同关系,从而无法证明自己确实是在该超市购买了白菜。因此,“随手扔”的后果只能由王阿姨自己买单。

### 高速路上扔垃圾 白白扔掉4000元

案例:6月29日14时30分,在京新高速北京方向112公里处,大货车司机刘某随手把刚喝完水的矿泉水瓶扔出车窗,矿泉水瓶砸巧砸到随后而来的巴某驾驶的奔驰轿车前挡风玻璃上,导致前挡风玻璃破



碎。经协商,刘某赔偿了巴某4000元修理费。

刘某在高速路上随手扔垃圾,白白扔掉了4000元人民币。

说法:据有关部门测算,在高速公路上行驶时,一个飞出的饮料瓶能击穿挡风玻璃,造成人员伤亡;快速行驶中,避让路面垃圾急打方向,有可能使车辆失控导致车祸。在高速公路随意丢垃圾,存在重大隐患。

交通安全法规定,驾车时向窗外抛撒物品的可处50元罚款,乘车人向窗外抛撒物品的处20元罚款;如果因抛撒物件造成其他车辆事故的,将承担相应的民事或刑事责任。看来,大货车司机刘某的这种行为我们千万不要效仿,否则,不但要支付昂贵的赔偿费,还可能触犯法律。

### 随手扔个小烟头 进了班房后悔迟

2013年3月8日16时许,村民张某坐在田埂上抽烟,抽完后随手将未熄灭的烟头扔在田埂上,随后去离田埂不远的地方牵牛。当其返回田埂时,发现扔烟头的地方已被烟

头点燃,因天气干燥,火借风势沿着田埂迅速向四周蔓延开来,张某见情况不对,立即打电话报告并上前扑灭。因火势太大,迅速蔓延至整个山场,引发森林火灾,直至次日7时许大火才被扑灭。经鉴定:过火林地面积为52.87公顷(793亩)。张某主动找警方交代了犯罪事实。

2013年4月19日,张某因犯失火罪,被人民法院判处有期徒刑一年十个月。张某随手扔的只是一个小烟头的烟头,没想到这个烟头把自己送进了班房。

说法:张某随意将未熄灭的烟头扔到田埂的草丛中,引发森林火灾,致使公私财产遭受重大损失,危害公共安全,其行为已构成失火罪,依照《中华人民共和国刑法》第一百一十五条第二款的规定,依法应处三年以上七年以下有期徒刑。法院念张某具有自首情节,且在引发森林火灾后能积极参与救治,当庭自愿认罪,遂对其减轻处罚。看来,烟头“随手扔”,后果很严重,教训很深刻。为维护公共安全,保护公民的生命、健康和重大公私财产安全,广大烟民应当从中汲取教训。

兼明



省会

## 成立专利行政执法支队

本报讯(记者 张乔)记者从石家庄市知识产权局获悉,为进一步有效保护专利,打击假冒专利行为,石家庄市知识产权局于8月初正式成立了石家庄市专利行政执法支队。

该支队主要工作职责是:贯彻宣传普及专利知识,组织专利行政执法人员的业务培训;依法处理专利侵权纠纷,查处假冒专利行为;依法调解各种专利纠纷;组织全市统一的专利专项重大执法活动。其人员均具有专利行政执法资格。

8月15日,石家庄市专利行政执法支队兵发某五金机电城,拉开了对专业市场进行知识产权保护的序幕。

## 对房地产开发全程监控

### 深圳加强土地增值税管理

今年以来,深圳市地税局采取多种措施加强土地增值税政策指导,强化重大项目跟踪管理,加大责任追究力度,土地增值税收入实现了较快增长。

该局强化业务培训,将土地增值税的现行政策和清算业务进行整理、汇编,及时传达给管理员和相关纳税人,并组织纳税人和税务人员进行培训,进一步提高征纳双方的业务水平。同时,加强与国土、城建、房管等部门的联系,全面掌握土地增值税重点税源户的整体情况,对房地产开发全过程进行跟踪监控,按照一项一档建立项目登记台账,实施动态监控。

徐劲松

## 高阳交警

### 查获一辆严重超员车

高阳县交警大队不断加大巡逻力度,严查企业班车、接送学生的车辆及客运车交通违法行为,及时消除事故隐患。近日,该大队成功查处一辆严重超员接送工人的车辆。

该大队民警当日在巡逻时,发现一辆大型车辆形迹可疑,遂立即拦住该车进行例行检查。经查,该车核载19人,实载38人,属严重超员,且该驾驶人所持驾驶证准驾车型为B2,与所驾车型不符。于是,民警将该车扣留,并依法对驾驶员洪某作出记24分、罚款2000元的处理。

张静

## 张家口市公安局察北分局

# 多举措保障社会治安稳定

张家口市公安局察北分局立足于抓早、抓小、抓苗头,结合“破小案、保民生”严打整治专项行动,深入社区走访调研,摸清辖区内存在的各类矛盾,将矛盾化解在萌芽阶段。目前,该分局已化解矛盾纠纷12起,有力地维护了全区社会秩序持

续稳定。

该局积极开展治安隐患排查整治活动,不定期组织突击清查,长效式开展动态清查,及时发现、整治隐患。目前,排查企事业单位13家,幼儿园、中小学3家,旅店饭店16家,网吧1

该局加强对道路两侧建筑物主人、施工建设人员、货车驾驶人的宣传教育,增强其安全意识,为人民群众出行创造和谐良好的交通环境。其间,查获各类交通违法行为83起,处理违法人员39人。

于文龙 施美林

## 河北省唐山市曹妃甸区人民法院 2013年面向全省法、检系统公开选调优秀法官的公告

因工作需要,河北省唐山市曹妃甸区人民法院决定面向全省法、检系统公开选调优秀法官,现将有关事项公告如下:

- 一、选调范围和名额  
本次面向全省法、检系统选调在编在职男性公务员10名。
- 二、选调条件  
年龄在35周岁以下(1978年6月30日以后出生),取得《法律职业资格证书》(A证)并具有法官、检察官等级,从事审判、检察工作3年以上在职男性公务员。
- 三、选调程序  
报名时间:自公告之日起30日内。

报名办法:采用现场报名和网上报名两种方式。现场报名者到唐山市曹妃甸区人民法院政治部(唐山市曹妃甸区建设大街313号唐山市曹妃甸区人民法院301室);网上报名者将相关资料发送至电子邮箱:fayuan116@126.com。有意者请登录邮箱fayuan557@163.com(密码:lqzxxw2)下载查询详情,并下载《报名表》填写。

联系电话:0315—8723569

联系人:王田

唐山市曹妃甸区人民法院  
2013年8月26日