读新规

省会出台《石家庄市物业管理招投标办法》

开发商不能擅自决定物业公司

■石市房产行政主管部门负责全市物业管理招投标活动的监督管理
■石市所有新建小区都将纳入到物业招投标管理中，通过公正公开的招投标方式
■招标人采取公开招标方式的，应在石市住房保障和房产管理局网站或市物业管理网站上发布招标公告

本报讯　（王泽）为规范物业管理招投标活动，保护物业管理招投标当事人的合法权益，促进物业管理市场的公平竞争和物业管理行业的有序发展石市制定出台了《石家庄市物业管理招投标办法》（以下简称《办法》），该《办法》自2013年1月1日开始执行，将于2017年12月31日止。其中明确，今后小区物业将以招投标方式进入，开发商将不能擅自决定物业公司。

据业内人士表示，实行物业管理招投标制度，将有利于解决“建管不分”所产生的弊端，有利于促进物业管理市场的公平竞争，提高石市物业管理行业的整体水平。

《办法》规定，石市房产行政主管部门负责全市物业管理招投标活动的监督管理，建立物业管理招投标平台，择优选择物业管理招投标服务机构，为本市物业管理招标投标活动提供指导和服务。新建物业建设单位在办理房屋预（销）售许可证时，应当向物业所在市房产行政主管部门提供前期物业服务合同和临时管理规约；属于新建住宅物业的，还应当提供物业管理招议标备案文件。

资料图片

石市住房局物业管理处相关负责人介绍，目前省会不少小区的物业都是由开发企业自家的物业公司接管的，这种“建管一家”的现象在市场上超过八成，制约了市场化物管行业的发展。《办法》实施后将对物业服务企业进行择优选择，推动市场优胜劣汰，提升省会整体物业服务水平，让业主享受到更优质的物业服务。

对于物业服务企业撤出的情况，《办法》明确，前期物业管理期间，物业服务企业因不能履行前期物业服务合同撤出的，建设单位应在原物业服务合同约定的服务内容和标准不降低、原收费标准不变动、物业服务企业资质与物业管理项目规模相适应的条件下，制定重新选聘方案，通过招投标方式另行选聘物业服务企业。这将有效杜绝开发建设单位在房屋售出后，随意更换物业服务企业，侵害广大业主利益的行为。

对于已经成立业主大会的小区，《办法》明确规定，业主大会决定选聘物业服务企业的，支持和鼓励其采用招投标方式。

据石市住房局物业处相关负责人介绍，招标人采取公开招标方式的，应当在石市住房保障和房产管理局网站或市物业管理网站上发布招标公告。目前物业管理招投标中心的评标室、开标室已经建好，未来石市所有新建小区都将纳入到物业招投标管理中，通过公正公开的招投标方式，请专家评标，选聘质优价廉的物业服务企业。

《办法》要求，新建物业的开发建设单位未通过招投标方式选聘物业服务企业或者未经批准、擅自采用协议方式选聘物业服务企业的，依据《石家庄市物业管理条例》等法规规定，由市房产行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，将予以处罚。

抚宁工商 培训百余名烟花爆竹经营者

本报讯　（通讯员　张国芬）春节即将来临，烟花爆竹销售进入旺季，为给群众营造安全的节日环境，抚宁县工商局联合安监、公安等部门在职教中心对全县烟花爆竹经营者开展职业道德、安全经营培训，共一百多名烟花爆竹经营者参加，培训结束后参训人员统一进行了答卷考试，相关监管部门当场与所有参训人员签定了“守法经营安全经营承诺书”。

在培训过程中，相关部门讲解了烟花爆竹经营的法律法规以及经营常识，用具体案例分析了守法经营安全经营的重要性和违法经营的严重后果以及应当承担的法律责任；工商部门对办照程序进行了详细说明，对烟花爆竹经营者做了特别强调和要求，严格要求烟花爆竹经营者一定要文明经营，守法经营，安全经营，按核准的经营范围、方式、规定的距离、固定地点持证、亮照经营，并重申了投诉举报电话号码，以畅通投诉举报渠道。

培训使参训人员进一步加深了对法律、法规的理解，增强了守法经营、安全经营意识，进一步提升经营者的职业道德素质，对维护节日市场秩序起到了积极作用，收到了较好的效果。经营者纷纷表示：一定要诚信守法经营，安全经营，为维护辖区经营秩序做出自己的努力。

此外，该县安监、公安、工商等部门每单位派出两名执法人员进驻烟花爆竹批发企业，24小时全天候坐班值守。其中，抚宁县工商局将加密市场巡查频次，加大巡查力度，坚决防止假冒伪劣烟花爆竹流入市场，严厉打击违法经营行为，确保广大群众的生命财产安全。

衡水市 规范性文件清理务实较真

本报讯　（通讯员　刘佳）衡水市规范性文件清理结果在公众信息网上公布后，为实现清理成果应用最大化，衡水市政府法制办公室于近日又印发了《关于尽快上报部分市政府及政府办公室规范性文件修改意见的通知》，开展规范性文件清理后续工作。

衡水市法制办一手抓及时妥善处理清理后的遗留问题，巩固规范性文件清理成果；一手抓加强制度建设，建立实时清理、自动更新的新机制。在此次规范性文件清理结果中，公布继续有效的行政规范性文件，实施机关应当继续执行；公布应予修改的规范性文件，分解到各实施单位对涉及本部门的文件提出修改意见，在新规范性文件或者替代条款公布实施之前，可暂时作为行政管理的依据；一年内未将规范性文件修改意见报市政府法制办公室进行合法性审查的将予以废止；公布废止的行政规范性文件，实施部门应立即停止执行，不得作为行政管理依据。

此外，公民、法人或者其他组织可对执行通知之外的行政规范性文件的单位或个人向市政府法制办公室进行举报。同时，各行政机关要自觉接受群众对规范性文件执行情况的监督，并为查阅规范性文件提供方便。

近日，为更好地方便纳税人利用网上办税服务厅平台，行唐县地税局组织税务人员到企业向纳税人讲解网上办税服务厅的优点、开通的方法、申请办理的业务等事项，并为企业新一年的发展做好规划，进行一对一辅导，受到纳税人好评。图为税务干部正在向纳税人讲解网上办税服务厅操作流程的情景。
赵牾牛　摄

石市城管监察支队

查处18辆渣土车

本报讯　（通讯员　付慧）在省会连续四昼夜雾霾天气中，石家庄市城市管理监察支队对3处施工工地实施重点盯守，共查处18辆违章运输渣土的车辆，有效扼制了恶劣天气下城市的再度污染。

近段时间，省会已连续出现多日雾霾天气，空气污染指数居高不下，严重影响到市容环境和市民的身体健康。针对这一情况，石家庄市城管委向22家渣土运输企业及920辆渣土运输车车主发送通知短信1500条，及时告知并要求市区建筑垃圾运输车辆一律于13日晚17时停运。石家庄市城管监察支队按照城管委指示，进一步加强了对渣土车辆的查处力度，该支队分白班和夜班两个班次，每班80名城管、协管队员，与交管部门联合执法，出动执法车辆40台次，对市区进行不间断巡查，他们分别对棉一立交桥附近的永嘉房地产工地、槐底城中村改造工地和七四二零工地三个工地进行了24小时昼夜盯守，防止其继续施工。在此次执法行动中，该支队共查处18辆仍在违章继续运输渣土的车辆，执法队员当场对当事司机进行了批评教育，并根据《河北省城市市容和环境卫生条例》有关规定进行了处罚。

据悉，石家庄市城管监察支队将继续加大渣土运输车辆、建筑工地的监察力度，最大限度的避免破坏市容市貌和污染。

快捷键

石市法制办 去年共办结行政复议案件181件

本报讯　（通讯员　刘军）去年，石家庄市法制办坚持“以人为本、复议为民”，进一步畅通行政复议渠道，全年共收到行政复议申请296件，依法受理、办结行政复议案件181件，较好地化解了行政纠纷。

该市法制办认真贯彻落实《河北省行政复议工作规范化建设标准》，组织召开了全市行政复议规范化建设培训会议，对各县（市）、区政府行政复议工作进行了专项检查。坚持“以人为本、复议为民”，进一步畅通行政复议渠道，全年共收到行政复议申请296件，依法受理、办结行政复议案件181件，维持原具体行政行为92件、撤销4件、终止49件、其它方式处理36件。在办案过程中，他们不断完善行政复议案件审理方式，坚持运用听证方式公开审理情况复杂案件，共组织复议案件听证会9次，实地勘验现场16次；坚持运用调解、和解等多种方式办案，共有87件复议案件因调解、和解，申请人主动撤回行政复议申请，占办结案件的48%。

魏县地税 打造“节约型”税务机关

本报讯　（通讯员　赵贵民）魏县地税局以打造“节约型”税务机关为目标，在做好组织收入工作的同时，不断细化管理措施，加强节能工作管理，取得较好成效。

该局成立节能降耗工作领导小组，建立了“局长亲自过问，主管局长亲自主抓，办公室组织实施，各部门密切配合”的工作格局，保证了节能降耗工作的顺利开展。同时，定期进行节能教育，组织大家认真学习上级关于节能降耗的有关要求，教育干部职工牢固树立节约意识，提高资源节约的自觉性和主动性。在机关水房等醒目位置张贴节能提示标语，利用电子显示屏滚动播放节能口号，时刻提醒大家要勤俭节约，营造了“人人讲节能、处处显节能”的良好氛围。完善和补充了多项具体的管理制度，规范了节电、节水、节汽、节油措施。认真落实督察督办制度，不定期对各单位节能降耗工作进督促检查，对措施不力、浪费严重的单位和个人，严格落实追究责任。

高碑店市 规范行政处罚自由裁量权

本报讯　（王泽）为提高行政效率，推进依法行政，近日，高碑店市积极做好规范行政处罚自由裁量权工作。

首先，细化自由裁量标准。该市要求各行政执法部门通过归纳分析案例，划分出减少自由裁量幅度的处罚范围，制定本部门行政处罚裁量标准，切实实现裁量的“零自由”。其次，开展监督检查。他们组织人员对各部门规范行政处罚自由裁量权工作进展情况进行督查，对于自由裁量权使用不当的案件，责令限期整改，并实行跟踪督办。

临漳县 营造浓厚的依法行政氛围

本报讯　（通讯员　刘爱军）近日，临漳县充分利用电视台、宣传栏、板报以及散发资料等形式，宣传法律法规，旨在提高广大农民群众的法律意识，增强法制观念，把法治政府建设落到实处，营造浓厚的依法行政氛围。

该县利用法定假日，由政府法制办牵头，结合纪检监察部门，协调人大、政协、司法、公安、市政、交通等部门，组织精干人员，走上街头，开展普法活动宣传。同时，利用农村主要街道，书写规范、工整的标语，进行普法宣传。宣传与农业、农村、农民密切相关的国家政策和法律法规，切实增强广大人民群众的法制欢和法制意识，营造出全县参与推进依法行政、共同创建法治政府的良好氛围。他们还在县城主干道两旁悬挂条幅、张贴标语，加强普法宣传，切实增加城镇居民的法制意识，我们在建安路、利民街、齐桓公大道等主干线两侧，张贴标语两千多条，悬挂条幅三百余条，在县域营造出了浓厚的依法行政氛围，创造了依法行政的良好的环境。

张北县 预防和纠正行政执法过错

本报讯　（通讯员　马晓亮）为进一步加强行政执法监督，规范行政执法行为，保护行政执法相对人的合法权益，近日，张北县制定出台了《张北县行政执法评议考核及执法过错责任追究办法》。

该办法共15条，明确行政执法评议考核的组织机构、领导小组、考核内容、考核方式、责任追究等主要问题，确定各界群众参与评议考核的权利，发挥了各级行政执法过错责任追究机关的法制工作机构特别是县政府法制办在执法过错责任追究工作中的积极作用。此外，《办法》的出台是张北县加强行政执法评议考核和过错责任追究的重要举措，为推进全县依法行政，提高机关工作效能，保证行政执法机关和行政执法人员合法、公正、高效的实施行政管理行为，预防和纠正行政执法过错起到了积极作用。

石家庄高新区国税局 科学谋划提升工作能力

本报讯　（通讯员　王瑞红　刘永杰）近日，石家庄高新区国税局以十八大精神为指引科学谋划2013年工作，并将其融入到各项工作中，为该局各项工作再上新台阶提供有利保障。

首先，提高征管质量。坚持组织收入原则，做到应收尽收、应退即退，强化协调联动机制建设，加大纳税评估和税务稽查力度，认真核查疑点数据，征管质量明显提高。其次，加强队伍建设。增强人员活力，完善规章制度，规范人员管理，加大责任追究力度，坚决查处违纪行为，优化发展环境。转变服务理念，增强服务举措，落实规章制度，提升服务水平，确保改善发展环境各项要求落实到位。再次，提高人员业务素质。以十八大精神促进全体人员学习业务知识的积极性，形成以学习业务知识为基础的教育格局，全体人员的综合素质明显增强。